

NIEUWSBRIEF nr. 18

Buurtcomité Buitensporig verenigt de bewoners van de Gentse Stationsbuurt-Noord en de Stationsbuurt-Zuid (via de Werkgroep Sint-Pieters-Aaigem van Natuurland Gent). Ze wil de **belangen behartigen van de bewoners** in de *planning en de uitvoering* van het Project Gent-Sint-Pieters.

Buitensporig ziet in het Project positieve kansen voor het station als knooppunt van openbaar vervoer. Toch zijn de uitgetekende plannen voor de ruime omgeving niet onverdeeld gunstig. Koning auto en keizer projectontwikkelaar staan te centraal. Buitensporig ijvert daarom voor een meer aangepaste, leefbare en kwaliteitsvolle herwaardering van de stationswijken binnen het Project.

Mail ons op reageer@buitensporig.be
of kijk op www.buitensporig.be

A. EEN NIEUW WERKJAAR

Terugblik op vorig jaar en start van een nieuw weerbaar werkjaar

Het is een tijdje geleden dat we nog eens een Nieuwsbrief verstuurd. Na onze meer dan geslaagde protestactie tijdens het "Feest op wiertjes", hebben we met Buitensporig echter niet stilgezeten. Integendeel! We formuleerden 10 Minder Hinder Eisen die er moesten voor zorgen dat de wijk leefbaar blijft tijdens de werken. Deze werden de voorbije maanden heel actief van nabij opgevolgd zoals u op onze website www.buitensporig.be geregeld kan lezen.

Nu de Fabiolalaan zijn voltooiing nadert, is de meeste activiteit op de werf aan de **noordkant** verschoven richting station. Dit najaar start echter de volgende werf die we liefst niet op de chaos van vorig jaar zien uitlopen. De 'nieuwe stadswijk' die men er wil bouwen, doet vrezen voor de 'oude stadswijk' waarin wij wonen. De bewoners langs de **zuidkant** van het station zien momenteel volop het werfverkeer voorbijrijden en hebben ook heel concreet te vrezen voor de gevolgen van de projectontwikkelingen aan het toekomstige Mathildaplein, langs de nieuwe verbindingsweg, aan de Hogeschool en de site van de Redemptoristen. Ook dit moet in het nieuwe werkjaar van heel nabij worden opgevolgd. Hou dus geregeld onze site in de gaten!

B. PROJECTONTWIKKELING LANGS FABIOLALAAAN

Nieuwe visie op vraag van Buitensporig

Door de projectpartners werd een nieuwe visie ontwikkeld op de Fabiolalaan. Deze nieuwe visie kwam er nadat we vanuit Buitensporig zoveel mankementen op het project hadden aangegeven, dat het niet meer houdbaar was. Spijtig genoeg mochten de plannenmakers niet raken aan de projectontwikkeling vlak bij het station: die blijft even megalomaan en lelijk. Tussen Aaigemstraat en Leie is de nieuwe visie wel een aanzienlijke verbetering ten opzichte van de oorspronkelijke plannen.

Wie in 2016 vanop de Blaarmeersen in de richting van het Sint-Pietersstation kijkt, zal aan de overkant van de Leie een toren zien van 90 meter hoog. Langs de Fabiolalaan,



vlakbij het Sint-Pietersstation, komen tegen 2016 zo'n 800 woningen, plus nog kantoren, een school en een sporthal.



Het dichtst bij het station komen er meer kantoren, het middendeel is voor bewoning en richting Blaarmeersen komen er nog eens 270 woningen die in een eerder groen gebied liggen. Opvallend is wel dat midden in dat 'groene gebied' twee grote torens zullen verrijzen, één van 60 meter en wat verderop, aan de Leie langs de overkant van de Blaarmeersen, zelfs één van 90 meter hoog. Van de 2 hectare van dat stuk wordt er 1,7 ha opengehouden zodat er Rijsenberg"parkje" kan worden gemaakt.

Deze nieuwe plannen voor de ontwikkelingen langs de Fabiolalaan, zijn het resultaat van onze jarenlange acties als Buitensporig. Hoewel we nog altijd **betreuren** dat de torens zo hoog moeten worden en zwaar zullen afsteken tegen de rest van de buurt, vinden we deze plannen toch al wat realistischer dan vroeger.

C. PROJECTONTWIKKELING STATIONSBUURT-ZUID Bouwpromotoren storten zich op de 'verdichting' van de woonwijk

Nu de nieuwe invalsweg in gebruik is, worden ook de plannen duidelijker voor de projectontwikkelingen in de Stationsbuurt-Zuid. Naast de bouwplannen betreffende het nieuwe Mathildeplein, willen de Hoge School en de Redemptoristen op hun terreinen bouwwerken starten en zijn heel wat projectpromotoren actief met 'verdichtingsplannen' voor complexen met studentenwoningen. Veelal zijn die een regelrechte bedreiging voor de bewoners van deze woonwijk. Een megalomaan plan voor een studentenhuisvesting op de hoek Roosakker/St-Denijslaan kon al door alerte buurtreactie worden verhinderd.

Op 20 juni 2011 was er een druk bijgewoonde informatievergadering over het masterplan Hogeschool Gent, de plannen op de site van de Redemptoristen en de maatregelen van de stad in verband met de studentenhuisvesting. Vele mensen hadden de flyer van de Werkgroep Sint-Pieters-Aaigem in de hand en hadden de plannen aandachtig bestudeerd. Velen waren duidelijk wakker geschud door de flyer.



Daar de geplande ontwikkelingen op privé-gronden gebeurt, kan de Stad Gent enkel een advies geven. Daarbij vertrekt ze vanuit de visie uit het Ruimtelijk Structuurplan Gent. Dit betekent een verdichting in de stationsomgeving en het invullen van onderbenutte ruimtes voor onderwijsfuncties, kennisbedrijvigheid en diensten, de verbeterde ontsluiting naar hoofdwegennet (R4) en een groene kralensnoer langs R4 uitbouwen.

De voorgestelde masterplannen van Hogeschool en Redemptoristen gaan uit van de bouw van nog meer studentenwoningen, de hergroepering van gebouwen op de Hogeschool en de ontwikkeling van de site Schoonmeersen. Uitgebreide informatie daarover vindt u op onze website www.buitensporig.be (zie item van 7 juli).

De voorbije maanden werd al druk gelobbyd door de Werkgroep Sint-Pieters-Aaigem om al die verdichtingsplannen te toetsen aan de leefbaarheid van de buurt. Wilt u op de hoogte gehouden worden, geef dan een seintje aan piet.dedecker@telenet.be

C. BOUW MEGABUILDING GESTART

Derde hoogste toren van de stad komt in onze woonbuurt

Tijdens de laatste Klankbordgroep voor de zomer stelde Buitensporig de vraag hoe men de complexe bouwwerken zou verzoenen met veilig voetgangers- en fietsverkeer. Bovendien moet er gebouwd worden boven de nieuwe voorlopige tramlijnen. Geleerd uit de ervaringen van vorig jaar was dit geen overbodige vraag... Op de voorbije Klankbordgroep (volledig gewijd aan de bouw van de Link) van eind augustus werd duidelijk dat het Stadsbestuur wil luisteren en geleerd heeft uit de fouten van vorig jaar. De aannemer die de Link, het eerste torengedouw vlak naast het nieuwe busstation, mag bouwen heeft duidelijke orders meegekregen over werktijden, hinder en werfverkeer.

In 2011 betekent dit dat tussen half september en half oktober de toegang tot de nieuwe tram- en bustunnel voor fietsers en voetgangers moeilijk tot onmogelijk zal zijn. Om het vooruit te laten gaan zal er op de werf tussen 7 en 19 uur gewerkt worden. Alle werfverkeer voor de Link zal via een weg bovenop de ondergrondse parking worden geleid. Het werfverkeer voor de afwerking van de parking (vlakbij het station) zal wel nog langs de Boudewijnstraat en de Fabiolalaan rijden.

In augustus van volgend jaar zal men starten met het voorste deel van de Link. Hoe die werf zal verlopen, is men nog aan het bestuderen. Buitensporig volgt dit vanzelfsprekend op zodat de levensgevaarlijke chaos van vorig jaar niet terugkomt. Wil je meer weten over de bouwwerken, kijk dan even op onze site www.buitensporig.be naar het bericht van 31 augustus.



D. BUSLIJN 9 IN DE RIJSENBERGWJK

De Lijn stelde voor om Buslijn 9 in de toekomst een lus te laten maken door de Rijsenbergwijk via de Aaigemstraat, Duifhuisstraat en Sportstraat. Het zou gaan om een bus die ieder kwartier rijdt. In de Duifhuisstraat zou de bus stoppen ter hoogte van Jan Palfijn en dan ook nog net om de hoek, in de Sportstraat.

Buitensporig was van mening dat dit parcours niet geschikt is voor een bus en werd hierin gesteund door de buurt (zie op onze website www.buitensporig.be de bevraging van 30 juni). Niet minder dan 36 e-mail reacties van bezorgde buurtbewoners werden aan het infopunt overgemaakt.

De contra's waren duidelijk: het verder verminderen van de leefkwaliteit in de Aaigemstraat en Duifhuisstraat; en daarmee samenhangend een einde maken aan fijne initiatieven als de speelstraat en de straatfeesten in beide straten. Bovendien is de Aaigemstraat op meerdere plaatsen te smal, de hoek Aaigemstraat-Duifhuisstraat moeilijk te nemen en de klinkers in de Duifhuisstraat niet geschikt voor zwaar busverkeer.

Om deze reden ziet de Lijn af van deze route.

Oproep: Wie heeft een goed idee over hoe de Rijsenbergwijk toch door een bus zou kunnen worden bediend? Laat het ons weten op reageer@buitensporig.be

E. NOG VEEL MEER INFO, ACTIES, REACTIES OP VRAGEN?

Kijk regelmatig op onze website www.buitensporig.be

Wie op de hoogte gehouden wil worden van de ontwikkelingen rond het project en van de acties van Buitensporig, kan best regelmatig onze website consulteren. Hieronder **een greep uit de berichten van het voorbije half jaar**:

- Hoe zit het met de 'compensatie' in het natuurontwikkelingsgebied Schoonmeersen?
- Hoe omgaan met schadegevallen?
- Meer weten over de bouw in onze woonbuurt van de derde hoogste toren van Gent en over de gevolgen voor passanten.
- Opgepast: nieuw Ruimtelijk Uitvoeringsplan Rijsenbergwijk komt eraan.
- De Low Impact Man over de grootste ondergrondse parking van de Benelux.
- De ruimtelijke plannen van het Stad voor de Stationsbuurt-Zuid en de concrete plannen van de Hoge School en de Redemptoristen.
- De saga van buslijn 9.
- De juiste cijfers: de nieuwe megaparking lokt geen nieuwe treingebruikers.
- Parc&Ride is in onze buurt Parc&Stay.
- Verslagen van het wijkdebat en de thema-avond 'mobiliteit en openbaar vervoer', overzicht vragen en antwoorden.
- Wat gebeurde met de grond die uitgegraven werd voor de bouw van de parking aan het station?
- Sluipverkeer in de Aaigemstraat.
- Waar zijn de beloofde sproeiers en straatveegmachines in de Sint-Denijslaan?
- Inspraakmoment Fabiolalaan.
- De cijfers rond fijn stof.
- Fietsers zijn steeds het haasje.
- Alleen inspraak voor de NMBS en niet voor de bewoners bij ontwikkeling langs de Fabiolalaan.
- Waarom er maandenlang geen licht kwam bij het station.
- De 10 minder hinder eisen en onze beoordeling
- Synthesedocument Project GSP en ontwikkeling Fabiolalaan.
- Verkeersborden zijn uitgeput... (en wij ook)
- ...

één adres: www.buitensporig.be
bekijk ook zeker de oudere berichten!

F. NIEUWS UIT DE KLANKBORDGROEP

Buitensporig participeert aan de Klankbordgroep Project Gent-Sint-Pieters. Deze Klankbordgroep is samengesteld uit enkele vertegenwoordigers van de verschillende belangengroepen uit de stationsbuurt én uit vertegenwoordigers van alle projectpartners. Bedoeling is om informatie uit te wisselen, standpunten te verduidelijken en voorstellen of suggesties in te brengen.

Nieuws uit de Klankbordgroep

De **verslagen** van de voorbije Klankbordgroepen zijn zoals steeds te vinden op onze website www.buitensporig.be Ze zijn een 'must' voor wie meer wil weten over het project en vooral over de tientallen vragen (en de verkregen antwoorden) van Buitensporig namens de bewoners.

- verslag Klankbordgroep 29 juni, zie bericht 15 juli
- antwoorden op vragen ter voorbereiding klankbordgroep van 29 juni, zie bericht 27 juni
- verslag Klankbordgroep 2 mei, zie bericht 23 mei

Het verslag van de laatste vergadering op "op 25 augustus is nog niet beschikbaar, wél dat van de vergadering van 29 juni. U kan meer lezen door hier te klikken:

<http://www.projectgentsintpieters.be/communicatie/klankbordgroep>

Geef ons uw suggesties voor de volgende Klankbordgroep

De volgende bijeenkomst is gepland voor 18 oktober. Buitensporig behartigt er de belangen van de bewoners. Bezorg ons uw reacties, opmerkingen of suggesties over de vorige vergadering of over andere onderwerpen voor eind september. Wij nemen die op in de vergadering en u leest de antwoorden in het daaropvolgend verslag."

Buurtcomité Buitensporig steunt op de vrijwillige en onbaatzuchtige inzet van vele wijkbewoners. U kan ons steunen als sympathisant. Wilt u zich ook verder engageren, geef ons dan een seintje op reageer@buitensporig.be

Om onze werking te ondersteunen kan u ook een gift overmaken. Deze worden aangewend voor het bekostigen van de algemene werking en de noodzakelijke gerechtelijke procedures.

Ons rekeningnummer: **979-6468514-74**

Alvast bedankt voor uw steun en bijdrage.