

Wat is de impact op het openbaar vervoer?

Tijdens de bouw van het torengedebouw blijft de impact beperkt tot de periodes van nachtwerk. Bij de bouw van de zijarm vanaf augustus 2012 zal de impact groter zijn gedurende een tweetal maanden.

Zal er geluidsoverlast zijn? Lichthinder?

In beperkte mate. De toren bevindt zich namelijk op 75 meter van de bebouwing. Om geluidsoverlast te beperken, is ervoor gekozen om zoveel mogelijk te prefabriceren. Tijdens het nachtwerk zijn er voornamelijk montagewerkzaamheden en het storten van de vloerplaat boven de tramlijn. Lichthinder wordt zoveel mogelijk vermeden.



Voor meer informatie:

THV Interbuild-Willemsen, Manu Coppens, 03 820 64 64

Indien er tijdens het weekend of 's avonds calamiteiten zouden gebeuren (omgewaarde werfhekkens, inbraak, enz...) kunt u 24 uur op 24 een noodnummer bij aannemer THV Interbuild-Willemsen bellen. Dit telefoonnummer is 02 788 00 55.



Infopunt project Gent Sint-Pieters
Prinses Clementinalaan 215
9000 Gent

tel +32 (0)9 241 24 11 fax +32 (0)9 241 28 07

info@projectgentsintpieters.be

www.projectgentsintpieters.be

project
Gent Sint-Pieters

Informatie bouw "De Link"

De Link is het eerste gebouwen van het nieuwe stadsdeel dat in de komende jaren langs de Fabiolalaan zal verrijzen.

Net als het nieuwe treinstation en de parkeergarage maakt dit stadsdeel onlosmakelijk deel uit van het totale project Gent Sint-Pieters. De projectontwikkeling van De Link is in handen van nv Sofa voor de NMBS-Holding. Naast dit kantoorgebouwen komen er ook nog woningen (30%) zodat er ook na de kantooruren leven en beweging is. De Link bestaat uit een torengedebouwen en een zijarm. Het gebouwen moet tegen december 2013 klaar zijn en zal plaats bieden aan ongeveer 1.200 Vlaamse ambtenaren. De aannemer is de THV Interbuild-Willemsen.

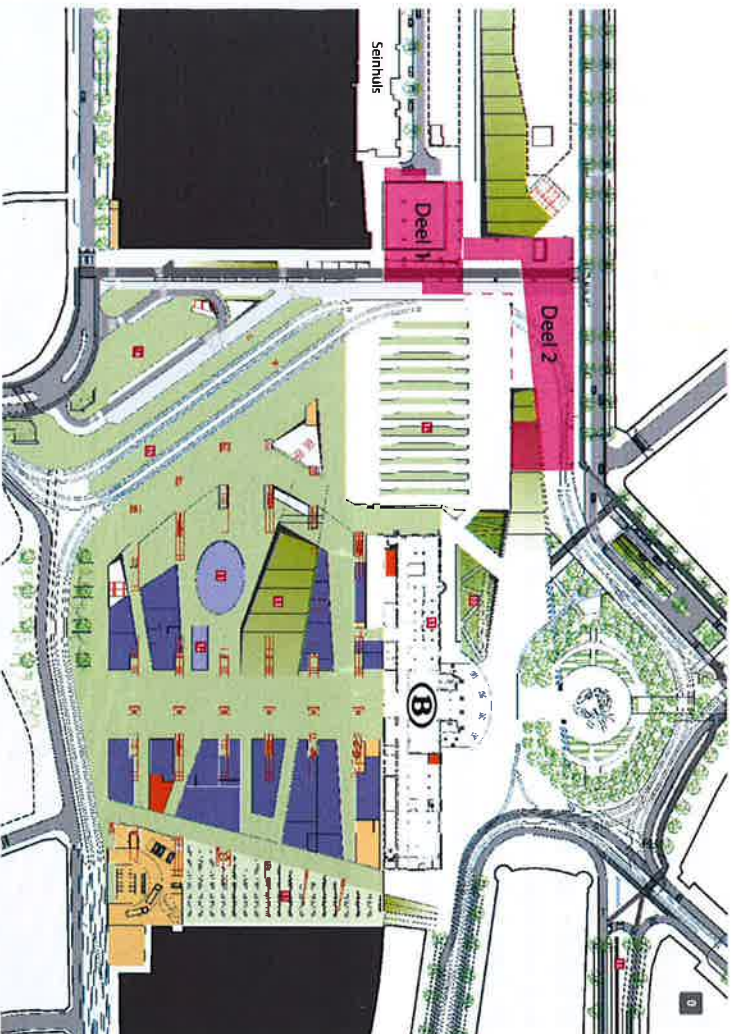


Hoe gebeurt de aanpak van de werken en wat is de timing?

De Lijn wordt in twee delen gebouwd.

Deel 1: het torengedebouw

Dit torengedebouw van 90 meter wordt naast de treinsporen gebouwd en situeert zich tussen het busstation en het seinhuis. De voorbereidende werkzaamheden zijn al gestart in juli 2011, de ruwbouw zal klaar zijn in de tweede helft van 2012 en het volledige gebouw zal tegen december 2013 volledig afgewerkt zijn.



Deel 2: de zijarm

De werkzaamheden aan de zijarm starten in juni 2012. Het is een zwevende constructie van 3 verdiepingen die zich bevindt tussen het busstation en de Koningin Fabiolalaan. Deze zijarm moet gebouwd worden boven een tramlijn, die tijdens het meest cruciale deel van de ruwbouw niet in exploitatie zal zijn. Dit zal vanaf augustus 2012 een grote impact hebben op de organisatie van het tram- en busverkeer. De Lijn zal hier ten gepaste tijde verder over communiceren. Er zal over gewaakt worden dat voetgangers, fietsers, tram- en busreizigers veilig en vlot rond en later doorheen de werfzone kunnen.

Wanneer wordt er gewerkt?

Deel 1: Vanaf augustus 2011, zal er gedurende 1 jaar - tijdens de ruwbouwfase voor het torengedebouw - 6 dagen op 7 gewerkt worden. Op weekdagen van 7 uur tot 19 uur en op zaterdag van 7 uur tot 16 uur.

Deel 2: Gedurende 2 maanden zal er op weekdagen uitzonderlijk van 7 uur tot 22 uur gewerkt worden. Op zaterdag blijft dit van 7 uur tot 16 uur

Zal er nachtwerk zijn?

Ja: begin oktober 2011 zal er gedurende 5 opeenvolgende nachten gewerkt worden en ook 1 bijkomende nacht in de week daarop. Dan worden werkzaamheden uitgevoerd naast en boven tramlijn 1 in de zone vóór de tijdelijke tramtunnel. Die werkzaamheden kunnen onwille van de veiligheid niet overdag gebeuren. Er zal gewerkt worden tussen 22 uur en 5 uur. Tijdens deze nachtelijke werkzaamheden zal het tramverkeer tijdelijk onderbroken zijn. Ook hierover zal De Lijn nog communiceren.

Welke routes zal het werfverkeer volgen?

Het werfverkeer blijft grotendeels weg uit de omliggende straten. Bijna alle bouwmaterialen zullen worden aangevoerd langs de Timichegtunnel en de interne werfweg over het bouwterrein. Er zal in mindere mate werfverkeer zijn via de V. Vaerwyckweg, Timichegtunnel en K. Fabiolalaan. Dit laatste vooral als men aan de zijarm begint te bouwen.

