



1) Meer natuur in onze buurt en de realisatie van de 3-30-300 regel als nieuwe groennorm voor de Stad en onze wijk.

Gent als de meest leefbare grootstad op mensenmaat. Dat is het doel van VOOR GENT. We gaan voor meer groen, gezonde lucht en voorzieningen, binnen handbereik van elke Gentenaar. We investeren in bruisende, comfortabele en veilige wijken, in toegankelijke en nette open ruimte waar iedereen zich thuis voelt. Onze publieke ruimte is van ons allemaal, dus laat ons die samen vormgeven naar onze behoeften en wensen. Met Voor GENT hebben we in die context dan ook de 3-30-300-regel expliciet opgenomen in het programma om onze stad gericht verder te vergroenen en het welzijn en de gezondheid van onze inwoners te bevorderen.

Hier schakelen nog een versnelling hoger om dit alles te realiseren. Het Duifhuispark krijgt op dit moment een make over. Bv. de aanleg van het Rijsenbergpark, een maximaal vergroend Mathildeplein, de inrichting van het Reintjespark, ... moeten allemaal gerealiseerd worden de volgende legislatuur. Het groene talud met houtkant langs de Fabiolalaan blijft behouden en waar mogelijk blijven ook bomen langs de Fabiolalaan behouden bij de herontwikkeling. We gaan voor het maximaal openstellen van de Schoonmeersen via overleg met HOGent.

2) Het versterken van de verkeersleefbaarheid van onze woonwijk op basis van het STOP-principe.

VOOR GENT blijft onverkort achter het STOP-principe staan in de keuze van de verplaatsingsmethode, kiest ondubbelzinnig voor voorrang aan verkeersveiligheid, en de omschakeling naar een duurzame mobiliteit op maat van zowel de stad als de burger. Vanuit VOOR GENT willen we ervoor zorgen dat iedereen zich vlot en veilig kan verplaatsen. Ook die Gentenaars die slechter te been zijn, of in armoede leven. We doen dit met respect voor iedereen, en in het besef dat niet iedereen op elk moment of voor elke verplaatsing meerdere alternatieven heeft. Deze mobiliteitsprincipes vormen ook de leidraad in de stationswijk. We werken hiervoor met een integraal wijkwaliteitsplan, waarvan mobiliteit een cruciaal onderdeel vormt.

3) Het behouden en verbeteren van het woonaanbod, faciliteren van het betaalbaar maken van gezinswoningen en tegengaan van immo-speculatie door het bestrijden van leegstand, verwaarlozing en oneigenlijk gebruik van panden.

Elke Gentenaar heeft recht op een betaalbare en kwaliteitsvolle woning. Dat is en blijft een grote uitdaging in Gent. De afgelopen jaren is daar al sterk in geïnvesteerd, maar Gent blijft groeien. Kwaliteitsvol wonen gaat over veel méér dan 'een comfortabel huis'. Je woning is dé basis voor leven en samenleven, als individu en als huishouden, met familie en vrienden. Wonen is en blijft daarom een prioriteit. We willen de komende jaren een lokale overheid die een sterke regierol opneemt in een woonbeleid dat inzet op sociaal, betaalbaar, kwaliteitsvol én duurzaam wonen. We kunnen dit vanuit de Stad Gent echter niet alleen. Daarom willen we een woonpact sluiten met alle publieke en private krachten en hen mobiliseren om dit waar te maken, met een toekomstgericht woonbeleid. Door te vertrekken vanuit een gezamenlijke ambitie, en niet vanuit wantrouwen. Door alle betrokkenen (Stad, stedelijk ontwikkelingsbedrijf, woonmaatschappij, private ontwikkelaars en investeerders, middenveld, individuele burgers) in te zetten volgens hun sterktes.

4) De kwalitatieve aanleg en inrichting van de fiets- en wandeldoorsteken doorheen de spoorwegtalud en het station: doorheen de Timichegtunnel, de nieuwe Tramtunnel én de Cloquetgang.

De Timichegtunnel is al ingericht, aan de ene kant als fietspad en aan de andere kant als wandelpad.

De plannen voor de Cloquetgang zijn goedgekeurd, uitvoering is voorzien in 2026. Het wordt een kwalitatieve doorsteek als deel van het stationsgebouw, vanuit de Prinses Clementinalaan naar de Sint-Denijslaan aan de achterzijde van het station, en zal ook de toegang vormen tot de fietsenstallingen aan die zijde van het station.

De huidige tramtunnel wordt in de volgende fase van de stationswerken omgevormd tot een fiets-en wandeldoorsteek met toegang tot de ondergrondse fietsenparking. Er zullen in de toekomst geen trams meer rijden, net om plaats te maken voor fiets-en voetgangersverkeer.

5) De Klankbordgroep Project Gent Sint-Pieters (PGSP) neemt opnieuw zijn oorspronkelijke rol op als overlegorgaan tussen projectontwikkelaar PGSP en de vertegenwoordigers uit de wijk.

We blijven uiteraard maximaal inzetten op overleg en inspraak, maar soms op andere manieren dan vroeger.

In 2018 was er een evaluatie van de Klankbordgroep. De veranderde context gaf aanleiding tot het organiseren van 'Open Klankbordgroepen', waarbij naast de leden van de oorspronkelijke Klankbordgroep ook (andere) buurtbewoners de kans krijgen om deel te nemen aan deze samenkomsten. Ook de afgelopen jaren werd op verschillende momenten en manieren, o.a. via die open klankbordgroepen, het cocreatietraject voor zone B en het participatieproces bij het masterplan publieke ruimte inspraak georganiseerd (<https://www.projectgentsintpieters.be/info-inspraak/inspraak>). Er is echter een verschil in mogelijkheden per deelproject. Over gebouwen waarvan de ontwikkeling door sogent wordt getrokken, organiseerden we gesprekken met de Klankbordgroep en de wijk. Maar wanneer private ontwikkelaars aan zet zijn, zijn de hefboomen die de Stad heeft om inspraak te (laten) organiseren vanzelfsprekend anders.

De verschillende manieren om Gentenaarste betrekken en inspraak te geven monitoren en evalueren we zodat we zo goed mogelijk de betrokkenheid garanderen van bewoners en gebruikers.

6) De werken aan het station Gent-Sint-Pieters worden de komende legislatuur volledig afgerond.

Burgemeester De Clercq is in 2019 in dialoog gegaan met de NMBS om onder meer een kwaliteitsvolle overkapping voor de perrons af te dwingen, waarna de tweede belangrijke fase van de stationswerken van start is kunnen gaan. De werken zijn nu in volle uitvoering. Samen met de verschillende projectpartners zal alles in het werk worden gesteld om de werken aan het stationsgebouw en omgeving effectief af te ronden.

7) Bijkomende studentenhuisvesting in onze wijken kan enkel onder strikte voorwaarden.

Met VOOR GENT blijven we inzetten in op een groeiend aanbod studentenhuisvesting. Maar belangrijke randvoorwaarde is dat de leefbaarheid van de buurt gegarandeerd blijft. Daarin hebben ook de universiteit en hogeronderwijsinstellingen een belangrijke rol te spelen. Wij blijven de oneigenlijke inname van reguliere woningen door studenten resoluut tegengaan en verscherpen de controles op deze huisvesting die de druk op de woonmarkt verhoogt.

8) Een volwaardig Koningin Maria-Hendrikaplein.

Het publiek domein is zeer belangrijk in de stationsomgeving. De studie rond de actualisatie van het masterplan Publieke Ruimte Gent-Sint-Pieters is in 2022 afgerond. Dit heeft geresulteerd in een voorstudie voor de zuidrand kant Mathildeplein en een voorstudie voor de Koningin Fabiolalaan. De resultaten hiervan werden uitgebreid toegelicht op een Klankbordgroep en via een nieuwsbrief verspreid in de buurt. De visievorming rond het Koningin Maria-Hendrikaplein zelf zal verdergezet worden in een apart vervolgetraject. Eén van de doelstellingen is om geen fietsen meer te laten stallen op het middenplein. Hiervoor zal er moeten gekeken worden naar nieuwe mogelijkheden om fietsen inbandig te stallen.

9) Het behouden, herwaarderen en aanleggen van nieuwe Trage Wegen in onze woonwijk (o.m. Mathildeplein, Campus Schoonmeersen, Campus Sterre)

Met VOOR GENT herwaarderen we verder het netwerk van toegankelijke, comfortabele, veilige en aantrekkelijke 'trage wegen', fiets-en voetgangersnetwerken die onze park-en natuurgebieden vlot bereikbaar maken vanuit onze woongebieden. Waar mogelijk zullen we hier ook in de stationsbuurt maximaal op inzetten.

10) Een duidelijke visie van Stad Gent op de andere ontwikkelingen die een grote impact zullen hebben op de woonkwaliteit en de leefbaarheid van onze woonwijken.

Voor The Loop scharen we ons achter de principes zoals die uitgewerkt zijn in de Toekomstvisie ([Toekomstvisie voor The Loop klaar: van snelweglocatie naar levendige wijk | Stad Gent](#)). Er wordt nu werk gemaakt van een Masterplan, dat het ruimtelijk kader moet vormen voor de verder ontwikkeling.

Over de campusplannen van UGent is verder overleg tussen Stad en universiteit aan de orde.

Op termijn moet er een alternatief komen voor het viaduct van de E17. De stem van de Gentenaars zal de komende maanden en jaren hierbij cruciaal zijn. Veel alternatieven worden nu bestudeerd. Wij kiezen in elk geval prioritair voor leefbaarheid en herstel van het stadsweefsel.



1. 3-30-300-regel

De 3-30-300-regel staat opgenomen in ons verkiezingsprogramma als leidend principe voor het vergroenen van wijken en deelgemeenten. We interpreteren deze regel vooral naar de geest en minder naar de letterlijke letter. Om de vergroening van buurten vorm te geven creëren we de functie van stadsgroenmeester. De snelle realisatie van het Rijsenbergpark, de vergroening van het Mathildeplein, het open stellen van de Campus Schoonmeersen, enz. zijn elementen die hier zeker binnen passen. De bescherming van (oude) bomen was al eerder een aandachtspunt van onze fractie in de gemeenteraad, met dien verstande dat veiligheid altijd voorop staat.

2. STOP-principe

Het STOP-principe is opgenomen in ons verkiezingsprogramma. Verkeersveiligheid moet voor ons mee centraal staan bij de (her)inrichting van het Maria-Hendrikaplein, het Mathildeplein en het busstation. Wat de herinrichting van straten betreft: hier is het belangrijk om een goed evenwicht te zoeken tussen verkeersveiligheid/leefbaarheid en bereikbaarheid, met aandacht voor voldoende draagvlak bij bewoners. De prioriteiten zijn vast te leggen binnen de wijkinvesteringsplannen die we voor elke wijk/deelgemeente willen opmaken, inclusief becijferd budget en met aandacht voor participatie.

3. Woonaanbod

Via de werking van de Energiecentrale/vzw REGent voorzien we ondersteuning en begeleiding voor Gentse burgers en gezinnen om hun woning duurzamer te maken. Het stedelijke aanbod is daarbij afgestemd op de Vlaamse instrumenten zoals de MijnVerbouwen en -premie.

Verdichting en hoger bouwen zullen nodig zijn om in voldoende woonaanbod voor alle Gentenaars te voorzien. Maar voor ons dient dit te gebeuren op geschikte (knooppunt)-locaties, moet dit altijd op maat van de omliggende buurt zijn en met aandacht voor voldoende draagvlak.

4. Fiets- en wandeldoorsteken

Het principe van de 'doorwaadbaarheid' van het stationscomplex voor voetgangers/fietsers kunnen we zeker steunen. Hoe dit concreet te realiseren, is verder te bekijken met de andere projectpartners.

5. Klankbordgroep

De heractivering van de klankbordgroep is voor ons prima, want participatie en draagvlak zijn belangrijk. Voorwaarde is wel dat de klankbordgroep voldoende representatief is

samengesteld. Tegelijk vinden we ook dat het de verkozen politici zijn die finaal en het algemeen belang indachtig de knopen doorhakken.

6. Afwerken stationsproject

De afwerking van het stationsproject inclusief omgevingsaanleg is voor ons belangrijk, want de werken slepen nu al lang genoeg aan. Verkeersveilige infrastructuur voor voetgangers en fietsers en voldoende rustpunten zijn zaken waar we volledig achter staan. Ook veiligheid is voor ons een kerntaak: het stationscomplex (inclusief fiets- en autoparkings) en de omliggende buurt moeten veilig zijn voor bewoners en reizigers/bezoekers/passanten. Camerabewaking is hierbij een meerwaarde.

7. Studentenhuisvesting

De bouw van een studentendorp op een passende plek en met de stad in een regierol staat opgenomen in ons verkiezingsprogramma. Het kan immers niet de bedoeling zijn dat als een olievlek uitdijende studentencomplexen voor overlast zorgen in woonwijken of dat studenten de reguliere woonmarkt overbelasten.

8. Volwaardig Maria-Hendrikaplein

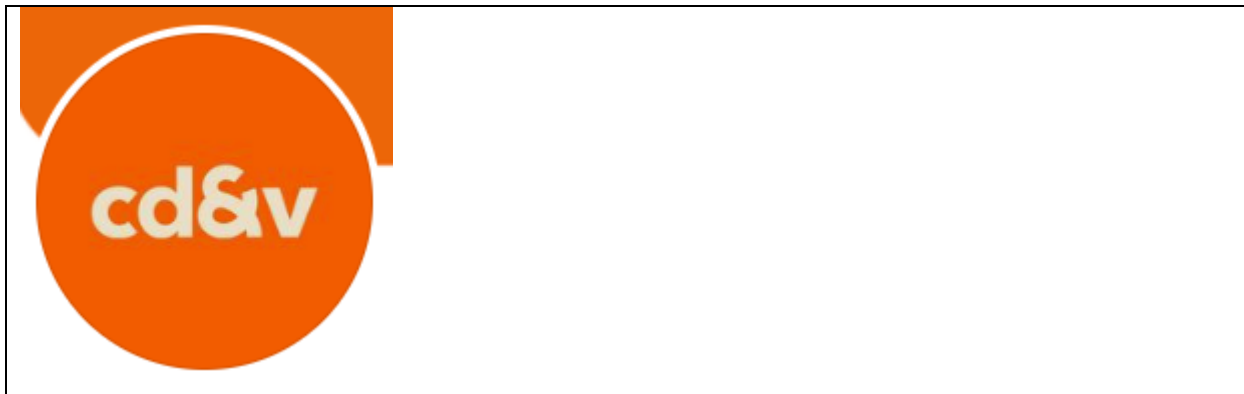
We steunen de vraag naar een leefbaar en aangenaam plein. Voor fietsparkeren moet er een oplossing gezocht worden, maar ook autobestuurders moeten voldoende plek behouden in de stationsparking. Een deel van de oplossing is investeren in een grootschalig stedelijk deelfietsensysteem dat de nood aan private fietsen doet afnemen.

9. Trage Wegen

Het belang van trage wegen staat opgenomen in ons verkiezingsprogramma. De genoemde trage wegen kunnen deel uitmaken van het lokale wijkinvesteringsplan, steeds binnen de beperkingen van de beschikbare budgetten uiteraard.

10. Visie op andere ontwikkelingen

We pleiten in ons verkiezingsprogramma voor een ruimtelijk ontwikkelingsplan 'Ruimte voor Gent 2050'. Grootschalige projecten zoals het E17-viaduct of The Loop worden daarin opgenomen en bekeken vanuit een stadsbrede visie. Het kan niet de bedoeling zijn dat met betrekking tot deze projecten gemaakte keuzes elders in Gent nieuwe mobiliteits- of leefbaarheidsproblemen creëren.



1. Meer natuur in onze buurt en de realisatie van de 3-30-300 regel als nieuwe Groennorm voor de Stad en onze wijk.

Cd&v wil inderdaad de 3-30-300-regel hanteren als groennorm. Dat zal ook in de stationsomgeving voor meer natuur en (straat)groen zorgen. We maken werk van een kwaliteitsvolle inrichting van de grotere groenzones zoals Overmeers of het Rijsenbergpark, maar ook kleinere ingrepen zoals straatbomen, groene taluds en oevers en plantvakken op pleinen maken het leven in de wijk aangenamer én verhogen de biodiversiteit.

2. Het versterken van de verkeersleefbaarheid van onze woonwijk op basis van het STOP-principe.

Het STOP-principe staat voor cd&v voorop. In het bijzonder voor de voetgangers wil cd&v de komende legislatuur meer inspanningen doen door meer geld te investeren in de kwaliteitsvolle (her)aanleg van voetpaden. Het is wat ons betreft ook hoog tijd voor de herinrichting van het Maria Hendrikaplein om de verkeerssituatie er leesbaarder en veiliger te maken. Waar mogelijk geven we de voorkeur aan vrijliggende fietspaden eerder dan fietsstraten. Die laatste leiden immers tot meer conflicten tussen weggebruikers.

3. Het behouden en verbeteren van het woonaanbod, faciliteren van het betaalbaar maken van gezinswoningen en tegengaan van immo-speculatie door het bestrijden van leegstand, verwaarlozing en oneigenlijk gebruik van panden.

Om het aanbod en de kwaliteit op de woningmarkt te vergroten en in te zetten op betaalbaarheid moet voor cd&v op veel fronten tegelijk worden ingegrepen: onder meer door studenten weg te leiden van de reguliere woonmarkt, met projectontwikkelaars in overleg te gaan rond de diversiteit in grote nieuwe projecten, werk te maken van kwalitatieve verdichting en de strijd tegen leegstand te blijven voeren.

4. De kwalitatieve aanleg en inrichting van de fiets- en wandeldoorsteken doorheen de spoorwegtalud en het Station: doorheen de Timichegtunnel, de nieuwe Tramtunnel én de Cloquetgang.

De 'doorwaadbaarheid' van het station en de spoorwegtalud is voor cd&v een belangrijk aandachtspunt. Het spreekt voor zich dat fiets- en wandeldoorsteken conform de richtlijnen moeten worden aangelegd en voldoende breed en verlicht moeten zijn om comfort én veiligheid voor voetgangers en fietsers te garanderen.

5. De Klankbordgroep Project Gent Sint-Pieters (PGSP) neemt opnieuw zijn oorspronkelijke rol op als overlegorgaan tussen projectontwikkelaar PGSP en de vertegenwoordigers uit de wijk.

Cd&v betreurt dat de werking van de klankbordgroep op een (zeer) laag pitje staat. We zijn ervan overtuigd dat regelmatige afstemming en overleg tussen het stadsbestuur,

ontwikkelaars, wijkvertegenwoordigers en andere partners essentieel is om een gedragen voortgang van het project te garanderen. Wat ons betreft, moet het bestuur het voortouw nemen om de klankbordgroep weer vlot te trekken.

6. De werken aan het Station Gent Sint-Pieters worden de komende legislatuur volledig afgerond.

Cd&v vindt het hemeltergend dat de werken aan het station zo lang aanslepen. Onze mandatarissen hebben dat de voorbije jaren ook op verschillende fora aangeklaagd en onder de aandacht gehouden. Het einde van de stationswerf wordt nu geraamd op 2027-2028. Volledige afronding in de komende legislatuur is absoluut noodzakelijk. Parallel moet door de Stad werk worden gemaakt van de uitvoering van het masterplan voor het openbaar domein.

7. Bijkomende studentenhuisvesting in onze wijken kan enkel onder strikte voorwaarden

Bijkomende studentenhuisvesting in Gent is noodzakelijk, maar moet voor cd&v worden gerealiseerd met voldoende spreiding over de stad om de druk om de omgeving te beperken, en rekening houdend met aanwezige voorzieningen en mobiliteitsstromen. Het is duidelijk dat de druk op de stationsomgeving al groot is. We ijveren mee voor een 'studentendorp' op The Loop. Maar ook buiten het centrum zien we mogelijkheden, bijvoorbeeld boven winkels of kantoren op de grote invalswegen.

8. Een volwaardig Koningin Maria-Hendrika-plein

Het Maria Hendrikplein is vandaag een rommeltje, zowel qua inrichting als qua verkeersafwikkeling. Cd&v pleit voor een integrale heraanleg op korte termijn. De verkeersafwikkeling voor alle weggebruikers moet leesbaarder en veiliger worden gemaakt. Om ruimte te maken voor meer groen, rustbanken en comfortabele wandelpaden moeten de fietsparkeerplaatsen verhuizen naar de (bestaande en toekomstige) ondergrondse fietsenparkings van NMBS.

9. Het behouden, herwaarderen en aanleggen van nieuwe "Trage Wegen" in onze woonwijk (o.m. Mathildeplein, Campus Schoonmeersen, Campus Sterre).

Cd&v trekt voluit de kaart van de voetganger en wil de komende legislatuur werk maken van meer kwalitatieve voetgangersinfrastructuur. Een omvangrijk netwerk van trage wegen maakt het voor mensen mogelijk om zich op een aangename en veilige manier te voet in hun wijk te verplaatsen, weg van het overige verkeer, en geniet onze volledige steun. Het spreekt voor zich dat die trage wegen ook voldoende moeten worden onderhouden om de toegankelijkheid en het gebruikscomfort te garanderen.

10. Een duidelijke visie van Stad Gent op de andere ontwikkelingen die een grote impact zullen hebben op de woonkwaliteit en de leefbaarheid van onze woonwijken.

Het is duidelijk dat de genoemde ontwikkelingen (The Loop, UGent Verbeeldt, VIA) niet los van elkaar kunnen worden gezien en een gecumuleerde impact hebben op de Stad, en ook op de stationsbuurt. Een overkoepelende coherente visie van de verschillende betrokken overheden is noodzakelijk. De plaats is hier te beperkt om onze visie op elk van de projecten uiteen te zetten, maar we zijn steeds beschikbaar voor gesprek.



Gent

Meer natuur in onze buurt en de realisatie van de 3-30-300 regel als nieuwe Groennorm voor de Stad en onze wijk

1. De 3-30-300 regel is in het programma van Groen opgenomen. Wij vullen de '300' nog wat ambitieuzer in : '300' staat voor een grote openbare groene plaats **van 1 hectare** op 300 meter van elke woning. Al zijn er in de afgelopen periode wel stukken groen bijgekomen rond GSP, zoals het Reigersparkje of de ontharding van de Smet de Naeyer, toch is er ook in de wijk nog veel werk om de 3-30-300 regel te realiseren.
2. 30% ontharding: verschillende straten in de stationsbuurt en rond het Citadelpark werden "vergroend" door dat er bij elke heraanleg 15% werd onthard. Groen wil de doelstelling ontharding bij heraanleg van straten en pleinen nog optrekken naar 30%. Zo komt er maximaal ruimte voor bomen, struiken, microbosjes, waterinfiltratievoorzieningen, spelelementen, zitbanken...
3. Om bestaande bomen te beschermen, willen we 'boomsparend ontwerpen en ontwikkelen' overal de norm maken in Gent. Met een boomeffectanalyse bij grote werven zorgen we ervoor dat bomen ook in de bouwfase beschermd worden en ruimte krijgen.
4. Het Reintjespark maakt deel uit van RUP Groen en is op die manier juridisch beschermd in de huidige legislatuur, in grote mate dankzij onze inzet voor dat dossier. Nu is het zaak om die gebieden zoals het Reintjespark, ook verder in te richten en uit te bouwen in overleg met de buurt.
5. Ook de inrichting van het Rijsenbergpark aan de andere kant van de sporen zal in samenspraak met de omwonenden gebeuren.
6. Groen wil een versnelling in de realisatie van groenklimaatassen – groene corridors die natuurgebieden buiten de stad verbinden met het centrum. De stationsbuurt kan daar mee van genieten via de uitbouw van Groenklimaat 5 richting Parkbos ter hoogte van De Pintelaan.
7. We willen verder gaan met de implementatie van de bouwblokvisie. Binnengebieden zoals de wijken rond het station, zijn nu vaak verhard en volgebouwd met allerlei constructies zoals garageboxen en koterijen. Met de bouwblokvisie zijn ontwikkelingen in binnengebieden enkel nog toegelaten als deze ontwikkelingen bijkomend groen of voorzieningen voor de wijk realiseren. Nog maar recent goedgekeurd, toont de bouwblokvisie nu al zijn meerwaarde. In enkele jaren tijd leverde die al 2,3 ha extra groen op én dat net in dichtbevolktere stukken van de stad.

Het versterken van de verkeersleefbaarheid van onze woonwijk op basis van het STOP-principe.

Groen nam het stop-principe op in zijn programma en het beleid van deze legislatuur toont dat Groen daar de nodige moedige keuzes voor durft maken.

De Fietszones staat ook in ons programma. We willen hiermee experimenteren en leren uit ervaringen in grotere gebieden.

Verkeersleefbaarheid gaat ook samen met de kwalitatieve inrichting van de publieke ruimte met ruimte voor groen, voetpaden, fietspaden, fietsstallingen e.d.m.

Het behouden en verbeteren van het woonaanbod, faciliteren van het betaalbaar maken van gezinswoningen en tegengaan van immo-speculatie door het bestrijden van leegstand, verwaarlozing en oneigenlijk gebruik van panden

Wat het **verbeteren van het woonaanbod** betreft :

Het renovatieadvies voor eigenaars combineert advies rond energiezuinigheid én woonkwaliteit en biedt de gepaste ontzorging aan (gratis advies aan huis, financieel via energieleningen,.. en praktisch :samen zoeken van aannemers,...).

- Het Verhuurderspunt is hét aanspreekpunt voor verhuurders die hun huurwoning kwalitatiever en toekomstbestendig willen maken. De specifieke renovatiepremie voor huurwoningen, met maximum huurprijs, die we invoerden, blijft behouden. Het conformiteitsattest voor nieuwe verhuringen is verplicht gemaakt voor woningen ouder dan 30 jaar. Dat biedt de potentiële huurder een belangrijke meerwaarde. Het aantal controles neemt daardoor toe

De aanpak van leegstand is erg belangrijk voor Groen. Deze legislatuur bracht Groen nog een extra instrument in stelling : namelijk het sociaal beheersrecht.

Uit het Groen programma : We voeren een actief leegstands- en woonkwaliteitsbeleid. Leegstandcoaches leiden eigenaars toe naar de juiste hulp om hun pand aan te pakken. We voeren zeer proactief controles op leegstand in. Progressieve leegstandbelastingen zetten eigenaars aan om een woning snel weer op de woonmarkt te brengen. Wanneer huizen lang leegstaan en de eigenaars niet in een renovatietraject willen stappen, gaat de Stad over tot sociaal beheer. De Stad renoveert in dat geval de woning en verhuurt die sociaal via de woonmaatschappij Thuispunt Gent, tot de kosten van de overname zijn terugverdiend.

Wat aanbod betreft is het belangrijk om zowel het aanbod sociaal wonen als het aanbod van budgethuurwoningen uit te breiden(beide voorzien in de Fabiolalaan).

Groen wil ook het aanbod gezinswoningen uitbreiden, dat is nodig in alle segmenten (sociale huur, private huur en bewoners-eigenaars), dus moet er meer gestuurd worden. Zo maar gaan voor bouwen, bouwen, bouwen en het aan de markt overlaten is dus geen optie voor Groen want anders wordt er eenzijdig ingezet op “appartementen met twee slaapkamers.

De kwalitatieve aanleg en inrichting van de fiets- en wandeldoorsteken doorheen de spoorwegtalud en het Station: doorheen de Timichegtunnel, de nieuwe Tramtunnel én de Cloquetgang

De spoorwegtalud is een fysieke en sociale barrière in het stedelijk weefsel

Een kwalitatieve inrichting van de doorgangen kan deze barrière deels wegnemen, alle betrokken partners moeten hierrond samenwerken. Uiteraard moeten de doorgangen voor fietsers en voetgangers het nodige comfort en een gegarandeerde veiligheid bieden.

De Klankbordgroep Project Gent Sint-Pieters (PGSP) neemt opnieuw zijn oorspronkelijke rol op als overlegorgaan tussen projectontwikkelaar PGSP en de vertegenwoordigers uit de wijk

Op maat van de voortgang van de ontwikkeling moet de Klankbordgroep PGSP haar rol kunnen opnemen. Snelle en correcte informatie is hierbij essentieel en we steunen de rol van de klankbordgroep als bevoorrechte gesprekspartner.

Wat de ontwikkeling langs de Fabiolalaan betreft die door SOGent getrokken worden is het aan de stad om het voortouw te nemen om de buurt en de klankbordgroep te informeren en te betrekken.

Wanneer het projecten van private ontwikkelaars betreft is de rol van de stad uiteraard beperkter, maar het staat ontwikkelaars vrij om ook andere communicatielijnen met de buurt op te zetten. Als stad zouden we dat zeker goedvinden.

De werken aan het Station Gent Sint-Pieters worden de komende legislatuur volledig afgerond.

Als stad hebben we dit niet in de hand. We kunnen hier enkel faciliteren (bijv. minderhindermaatregelen) en dialogeren met de bouwheer. Groen zal wel blijven druk zetten op een snelle voortgang van deze werf. Het stadsbestuur zette in het verleden ook druk op de NMBS om voor een goede overkapping van de perrons te kiezen.

Groen wil ook een goed onderhouden station, autoparking, fietsparking en omgeving.

Voor de ruimere omgeving van het station, wil Groen een totaalvisie vastleggen in een Masterplan publiek domein, waarbij klimaatrobustheid, duurzame mobiliteit, verkeersveiligheid en leefkwaliteit centraal staan. Zo kan er ook werk gemaakt worden van een aangenaam Kon. M. Hendrikaplein dat een autoluw en fietsparkeervrij plein waarbij verkeersveiligheid essentieel is.

Bijkomende studentenhuisvesting in onze wijken kan enkel onder strikte voorwaarden

Groen is – in het algemeen - voor extra REGULIER aanbod aan studentenhuisvesting. Bijkomende GSH heeft trouwens het voordeel dat er wordt ingezet op beheer via een beheersovereenkomst. We stellen vast dat in de praktijk samenlevingsproblemen zich voornamelijk stellen bij studenten die hun intrek nemen in gezinswoningen of appartementen. Bovendien zorgt het laatste fenomeen voor extra druk op de betaalbaarheid van woningen voor gezinnen.

Groen is absoluut voorstander van handhaving en het tegengaan van bewoning van gezinswoningen door studenten. Jammer genoeg maakt de wetgeving (van andere overheden) het ons moeilijk om controle en handhaving efficiënt aan te pakken.

Groen is pro het realiseren van een student village op The Loop. Of er grootschalige studentenhuisvesting op campussen komen ligt in handen van de hogere onderwijsinstellingen.

Het is goed dat er een Vlaams Kotlabel is ingevoerd dat vanaf 1 januari 2025 in voege gaat, maar jammer genoeg bevat dit geen beheerselementen (voor afdwingen van goed beheer en dus minder overlast in de buurt

Een volwaardig Koningin Maria-Hendrika-plein

Groen wil dit plein herwaarderen.

Onze visie op het plein is dat dit autoluw moet worden, waardoor ze haar pleinfunctie in de wijk écht kan opnemen. Er zullen altijd veel voetgangers en fietsers zijn in deze omgeving, we zoeken dus een evenwicht tussen de verblijfsfunctie en de zachte vervoersvormen (met natuurlijk gegarandeerde verkeersveiligheid).

Het plein moet ook fietsparkeervrij worden. De NMBS moet het fietsparkeren op eigen terrein oplossen.

Het behouden, herwaarderen en aanleggen van nieuwe “Trage Wegen” in onze woonwijk (o.m. Mathildeplein, Campus Schoonmeersen, Campus Sterre).

Dit ligt ook in de lijn van het STOP-principe: trage wegen maken het mogelijk dit principe te realiseren

Om dit te realiseren, zijn er middelen nodig. Groen Gent wil dus meer middelen voor trage wegen, vanuit het STOP-principe.

Een duidelijke visie van Stad Gent op de andere ontwikkelingen die een grote impact zullen hebben op de woonkwaliteit en de leefbaarheid van onze woonwijken

Groen wil van The Loop een levendige stadswijk maken (er werd een nieuwe toekomstvisie uitgewerkt). Vandaag zijn er vooral kantoren, grote winkels en evenementen. In de toekomst willen we evolueren naar meer wonen, een student village (zie eerder), verschillende types winkels, groen, etc.

Groen wil met grote publieke spelers in het Gentse landschap samenzitten en overleggen zodat zij een duurzame visie kunnen ontwikkelen die de stad en de verschillende buurten ten goede komen. De toekomstvisie van Universiteit Gent m.b.t. hun campussen bijvoorbeeld,

biedt mogelijkheden en uitdagingen : een aantal sites wordt verlaten en andere worden net meer uitgebouwd.

Volgens Groen biedt het Complex Project Viaduct Gentbrugge uitstekende kansen om de wijde omgeving beter te maken. We grijpen deze kans met beide handen aan om de visie rond stadsontwikkeling en openbare ruimte uit te voeren.