



Natuurpunt
Gent - Werkgroep
Sint-Pieters-Buiten

Buitensporig en Sint-Pieters-Buiten Verkiezingsmemo 2024 voor een leefbare wijk

Buitensporig en Werkgroep Sint-Pieters-Buiten volgen als lokale buurtverenigingen van nabij de ontwikkelingen in de dichtbevolkte en -bebouwde woonwijken aan beide zijden van het Station Gent Sint-Pieters (“het drukste station van Vlaanderen”). [Buitensporig](#) werkt al bijna 20 jaar aan een meer duurzame wijk en streeft naar een duurzame projectontwikkeling. [Werkgroep Sint-Pieters-Buiten](#) is de lokale poot van [Natuurpunt Regio Gent](#) en is sinds begin 1990 actief in de [zuidelijke stationsomgeving](#).

Vanuit onze interesse en dankzij onze vele contacten met buurtbewoners kennen wij onze buurt en de druk die de vele projectontwikkelingen veroorzaken. Door ons netwerk met beleidsverantwoordelijken en specialisten zijn we vertrouwd met de brede context rond stadsontwikkeling, mobiliteit en natuurbehoud.

Net zoals bij de voorgaande lokale verkiezingen en vertrekkende vanuit ons [Buurtmanifest](#) formuleren we een Verkiezingsmemo voor de komende legislatuur.

We bespreken deze voorstellen graag met vertegenwoordigers van uw partij. U kan hiervoor contact opnemen met info@sintpietersbuiten.be en reageer@buitensporig.be.

We vragen:

1. Meer natuur in onze buurt en de realisatie van de [3-30-300 regel](#) als nieuwe Groennorm voor de Stad en onze wijk.

We vragen:

- 3 bomen zichtbaar vanuit elk huis; 30 procent bladerdek in elke buurt; elke woning op maximum 300 meter van het dichtstbijzijnde park of openbare groene ruimte;
- het behoud van bestaand groen en natuur en waar mogelijk uitbreiding en verhoging van de biodiversiteit, mogelijkheden zijn er door de inrichting van 't Reintjespark, het uitbreiden van de Schoonmeersen, en het natuurvriendelijk inrichten van de oevers van de Leie.

- de opmaak van een plan voor het behoud en de bescherming van de oude (“veterane”) waardevolle bomen in onze wijk, die zorgen voor koelte, schaduw en biodiversiteit;
- bijkomend buurtgroen op het Mathildeplein, op de site van Fietsdepot Maaltebruggestraat, het vergroenen van de trambeddingen (Voskenslaan, Sint-Denijslaan, Kortrijksesteenweg), meer groen bij de heraanleg Voskenslaan, Maaltebruggestraat en Sint-Denijslaan (“West”), en het selectief vervangen van de autoparkeerstroken in Krijgslaan en Kortrijksesteenweg door groenperken met statige stadsbomen;
- de omvorming van de Campus HOGent (die nagenoeg 1/3de van onze wijk inneemt) in een echte groene “Parkcampus”: vrij toegankelijk voor de buurtbewoners, met veel groenelementen en biodiversiteit, gericht op trage weggebruikers, aangenaam om te vertoeven;
- de snelle ontwikkeling van het Rijsenbergpark en het maximaal behoud van de bomen langs de Fabiolalaan.

2. Het versterken van de verkeersleefbaarheid van onze woonwijk op basis van het [STOP-principe](#).

We vragen:

- inrichting van het Maria-Hendrikaplein, het Mathildeplein en het busstation als aangename en veilige plekken voor reizigers, passanten en buurtbewoners;
- invoering van het statuut “Fietsstraat” in de wijde stationsomgeving; dus niet alleen in Sint-Denijslaan en Voskenslaan, maar in alle straten. Bijkomend voordeel: uniformiteit en slechts één enkel verkeersbord per inrijpunt nodig voor de gehele Zone (naar analogie met “Zone 30”);
- een buurtvriendelijke en verkeersveilige herinrichting van o.m. de Maaltebruggestraat, de Sint-Denijslaan (“midden” en “west”) en van het kruispunt Poelsnepstraat-Ganzendries.

3. Het behouden en verbeteren van het woonaanbod, faciliteren van het betaalbaar maken van gezinswoningen en tegengaan van immo-speculatie door het bestrijden van leegstand, verwaarlozing en oneigenlijk gebruik van panden.

We vragen een kwalitatieve verbetering van de woningen in onze wijken, met het oog op het realiseren van de klimaatdoelen. Verdichting moet kwalitatief gebeuren, met aandacht voor openbaar domein, mobiliteit en minimale effecten op de omgeving.

4. De kwalitatieve aanleg en inrichting van de fiets- en wandeldoorsteken doorheen de spoorwegtalud en het Station: doorheen de Timichegtunnel, de nieuwe Tramtunnel én de [Cloquetgang](#).

We vragen:

- deze fiets- en wandelwegen aan te leggen conform het [Vademecum Fietsvoorzieningen \(Agentschap Wegen en Verkeer\)](#) en het [Integraal Plan Openbaar Domein \(Stad Gent\)](#): voldoende verlicht en voldoende breed;
- het station mag géén barrière vormen tussen de noordelijke en de zuidelijke stationsomgeving voor fietsers en voetgangers.

5. De Klankbordgroep Project Gent Sint-Pieters (PGSP) neemt opnieuw zijn oorspronkelijke rol op als [overlegorgaan tussen projectontwikkelaar PGSP en de vertegenwoordigers uit de wijk](#).

De Klankbordgroep PGSP is de voorbije legislatuur heel beperkt samengekomen. De werking van het Infopunt beperkt zich momenteel tot het organiseren van infomomenten; de andere Projectpartners (het College van Burgemeester en Schepenen, de NMBS en de Lijn) zijn onzichtbaar. Verschillende grote bouwprojecten (Rinkkaai, LCI Infrabel, S-gebouw, Mathildeplein, Sint-Pieters Poort, ...) werden gelanceerd zonder enige afstemming binnen de Klankbordgroep.

6. De werken aan het Station Gent Sint-Pieters worden de komende legislatuur volledig afgerond.

We vragen dat:

- de NMBS er voor zorgt dat het Stationsgebouw en de ondergrondse parking veilig en goed onderhouden worden;
- stad Gent werk maakt van de uitvoering van het [Masterplan](#) voor het openbaar domein in en rondom het Station met o.m. duidelijke voet- en fietspaden, rustplekken en zitbanken.

7. Bijkomende studentenhuisvesting in onze wijken kan enkel onder strikte voorwaarden

We vragen:

- 1) Het [tegengaan van bewoning door kotstudenten in gezinswoningen](#) door beter toezicht, handhaving en controle, conform Algemeen Bouwreglement Stad Gent.
- 2) Het beperken van Grootschalige Studentenhuisvesting (GSH) tot:
 - de [Campus\(sen\) zelf \(dus niet middenin woonweefsel\); en daar enkel op reeds verharde zones \(dus niet ten koste van groene ruimte\);](#)
 - het ontwikkelen van een ["Student Village" op The Loop;](#)
 - het invoeren van een ["kotenstop" \(moratorium\)](#) in woonwijken waar de verhouding studentenkoten tov gezinswoningen de grens van 30% overschrijdt;
 - het invoeren van het [Vlaams Kotlabel en registratieplicht](#), evenals het naleven van Art.5.99 Vlaamse Codex Wonen;
 - het aanscherpen van de "Voorwaarden voor ontheffing aan de "belasting op woningen zonder inschrijving in het bevolkingsregister" voor panden met studentenhuisvesting".

8. Een [volwaardig Koningin Maria-Hendrika-plein](#)

Op dit moment wordt voorzien in 17.500 fietsplaatsen nabij het (nog lang niet afgewerkte) Station Gent Sint-Pieters. Dat aantal is evenwel nu al achterhaald. Deze fietsen kunnen niet op een veilige manier geplaatst worden en er ontstaan hinderlijke en soms gevaarlijke situaties voor passanten. Groen, water, spelen, ontmoeten en de Biomarkt houden, zijn vandaag moeilijk door de vele fietsen. Dit draagt niet bij tot een aantrekkelijke stationsomgeving.

We vragen:

- een aangenaam, leefbaar en leesbaar openbaar domein in en rond het Station Gent-Pieters. In de vorige legislatuur werd werk gemaakt van een Masterplan, dat evenwel zonder gevolg bleef. In het **Masterplan** zitten heel wat waardevolle ideeën;
- minstens 20.000 fietsparkeerplaatsen, door een deel van de [ondergrondse autoparking NMBS als fietsparkeergelegenheid](#) in te richten.

9. Het behouden, herwaarderen en aanleggen van nieuwe “[Trage Wegen](#)” in onze woonwijk (o.m. Mathildeplein, Campus Schoonmeersen, Campus Sterre).

We vragen:

- de [integratie Natuurpark Overmeers in een ruimer wandelnetwerk](#)
- [tussen Voskenslaan en Natuurpark Overmeers \(door de campus Schoonmeersen HO Gent\)](#)
- [tussen speelpleintje Flamingostraat en Voskenslaan](#)
- [door het groen tussen Reigersstraat, Ganzendries en Goudenregenstraat](#)
- tussen [Poelsnepstraat en Kortrijksesteenweg](#).

10. Een duidelijke visie van Stad Gent op de andere ontwikkelingen die een grote impact zullen hebben op de woonkwaliteit en de leefbaarheid van onze woonwijken:

- [The Loop](#)
- [Campus-plannen van UGent](#)
- [Project “VIA”](#)



www.facebook.com/buitensporig

<http://www.sintpietersbuiten.be>



<https://www.facebook.com/sintpietersbuiten>

