



buitensporig

Infovergadering

BUITENSPORIG

25 februari 2025



BUITENSPORIG

- VOOR DUURZAME EN GROENE WIJKEN RONDOM HET STATION GENT SINT-PIETERS
- HET BUURTCOMITÉ BUITENSPORIG IS EEN OPEN, POLITIEK NIET GEBONDEN GROEP VAN GEËNGAGEERDE BUURTBEWONERS UIT DE RIJSEBERGWijk EN SINT-PIETERS-BUITEN
- WERKEN SAMEN MET WG SINT PIETERS BUITEN (NP), GMF, FIETSERSBOND, ...
- 20 JAAR

BIOMARKT

[home](#) > [Agenda](#)



Biomarkt : Shoppen op het Maria Hendrikaplein



23/02/2025

IEDERE ZONDAG 8.00 - 13.00

DE HOVELING LENTE-ZOMER

STARTMOMENT

2 MAART, 14.00



DE HOVELING WINTER



HOEVEKE

www.thoeveke.gent

Home Nieuws Agenda Hoeveke huren Geschiedenis Contact Steun ons Voorbije activiteiten

LEVE 'T HOEVEKE!

Bekijk [hier](#) het laatste nieuws en foto's van onze laatste activiteiten.
Of volg ons [Facebook](#) of [Instagram](#)!

Instagram icon

WELKOM

Typ hier om te zoeken

20:19
23/02/2025

VERGROENING MARATHONSTRAAT

- Sint Paulusschool wil nieuwe vleugel bijbouwen
- Past in reorganisatie van hun campussen





AGENDA

- Ontwikkelingen in Gents Stadsbestuur
- Station en Maria-Hendrikaplein
- ZONE A – Sint Pieterspoort, LCI, LUMAT
- ZONE B – ontwikkelingen, Stadsgebouw
- ZONE C - Rinkkaai



BUITENSPORIG VISIE

- WE BESTUDEREN DE PLANNEN KRITISCH, STELLEN ALTERNATIEVEN VOOR EN ONDERNEMEN GEPASTE ACTIES.
- NIEUWE ONTWIKKELINGEN (KANTOREN, WONINGEN) ZIJN WELKOM RONDOM HET STATION, MAAR DE GROOTTE MOET AANGEPAST ZIJN AAN DE BUURT EN DE LEEFBAARHEID VAN DE WIJKEN MAG NIET IN HET GEDRANG KOMEN.
- ALS BUURTCOMITÉ STAAN WE ACHTER DE UITBOUW VAN EEN MODERN OPENBAAR VERVOERSKNOOPPUNT EN VAN DE VERNIEUWING VAN HET STATION.
- IN OVERLEG ALS HET KAN, MET PROCEDURES ALS HET MOET

GENTS STADSBESTUUR

- **SAMEN MET ST PIETERSBUITEN: 10 PUNTEN VOOR EEN LEEFBARE WIJK**
 - MEER GROENE PLEKKEN
 - VERSTERKEN VERKEERSLEEFBAARHEID – “STOP”
 - KWALITATIEVE INRICHTING OPENBAAR DOMEIN en VOLWAARDIG M. HENDRIKAPLEIN
 - SNELLE AFWERKING STATION
 - AANDACHT VANWEGE STADSBESTUUR VOOR ONZE BUURT
- **BESPROKEN MET VOORGENT, CD&V, GROEN, NVA**
(reacties terug te vinden op onze website)

GENTS STADSBESTUUR

BESTUURSAKKOORD 2025- 2030 VOOR GENT – GROEN

12/11/2024

*Naar een welvarende, sociale en duurzame stad die iedereen
meeneemt*

GENTS STADSBESTUUR

investeren in doorgedroogde fietsenstallingen in woonbuurten. In de binnenstad gaan we op zoek naar nieuwe plekken, onder meer in de centroparkings. Op deze manier kunnen we de ruimte ingenomen door fietsenstallingen teruggeven aan onze pleinen, bijvoorbeeld op de Korenmarkt, Groentenmarkt en het Maria **Hendrikaplein**.

GENTS STADSBESTUUR

**Gesloten
vanaf 1/1/2025**



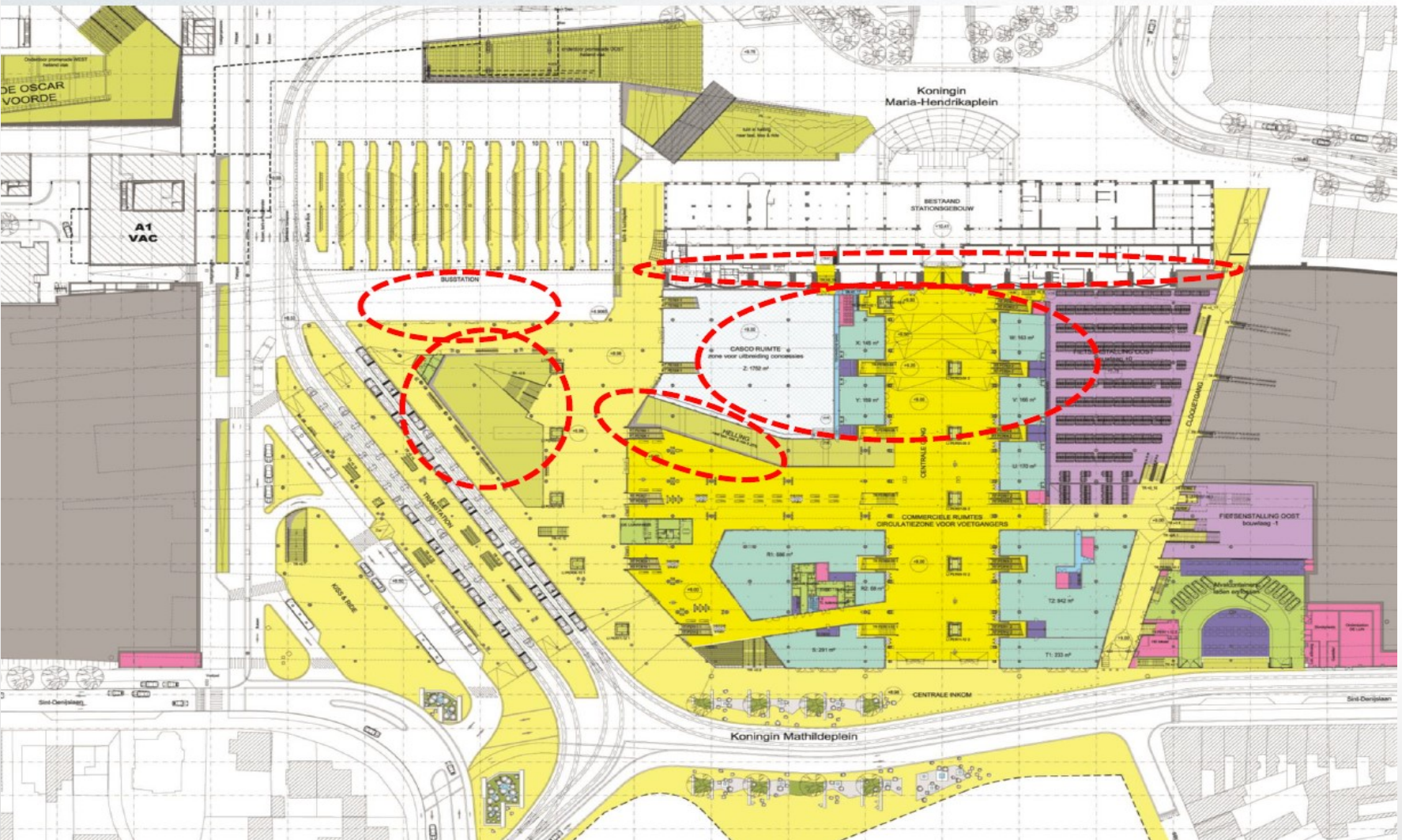
STATION



STATION TIMING

- 21 SEPTEMBER 2021: START TWEEDE FASE (SPOOR 7-1)
- EIND 2025:
 - SPOOR 5 - 6 IN DIENST
- VOORJAAR/ZOMER 2026
 - START WERKEN SPOREN 4 – 1
- VOORZIENE EINDDATUM: 31/12/2029 (Investeringsprogramma NMBS)
- NA AFWERKING TREINSTATION (2030?)
 - AANLEG VAN TRAMHALTE ONDER DE TREINSPOREN
 - HERAANLEG BUSSTATION

Station Gelijkvloers

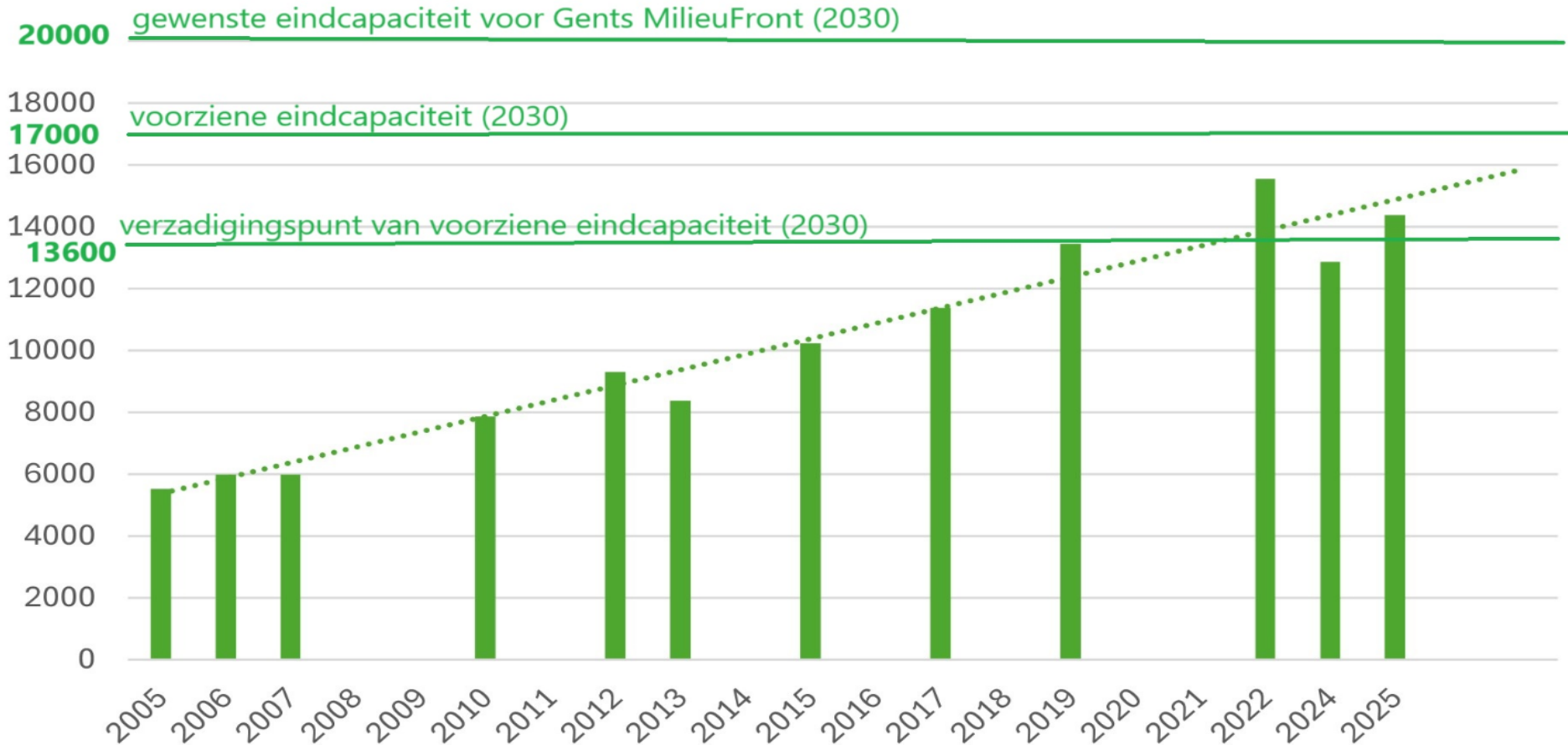


STATION



FIETSTENSTALLINGEN

aantal getelde fietsen rondom station Gent-Sint-Pieters



FIETSENSTALLINGEN

Zones met fietsstallingen	Stallingen	Fietsen	Verzadiging
Fietsenstalling Koningin Maria-Hendrikaplein (onder de bomencirkel)	400	1127	282%
Fietsenstalling K. Maria-Hendrikaplein (thv ondergrondse Kiss & Ride) + rest Hendrikaplein	90	238	264%
Fietsenstalling Koningin Astridlaan	390	732	188%
Fietsenstalling Infopunt	413	539	131%
Overdekte fietsenparking Mathilde - gelijkvloers	1166	1296	111%
Koningin Mathildeplein	2669	2760	103%
Fietsenstalling Fietspunt Fietsambassade (Koningin Mathildeplein)	667	664	100%
Overdekte fietsenstalling onder het busstation	4924	4622	94%
Overdekte fietsenparking Mathilde (-1)	1735	779	45%
Achter seinhuis Infrabel, achter VAC + begin Fabiolalaan	893	251	28%
Overdekte fietsenparking Mathilde - west (-1)	914	125	14%

FIETSENSTALLINGEN

- Nood aan meer ondergrondse fietsenstalling

Zones met fietsstallingen	Stallingen	Fietsen	Verzadiging
Fietsenstalling Koningin Maria-Hendrikaplein (onder de bomencirkel)	400	1127	282%
Fietsenstalling K. Maria-Hendrikaplein (thv ondergrondse Kiss & Ride) + rest Hendrikaplein	90	238	264%
Fietsenstalling Koningin Astridlaan	390	732	188%
Fietsenstalling Infopunt	413	539	131%
Overdekte fietsenparking Mathilde - gelijkvloers	1166	1296	111%
Koningin Mathildeplein	2669	2760	103%
Fietsenstalling Fietspunt Fietsambassade (Koningin Mathildeplein)	667	664	100%
Overdekte fietsenstalling onder het busstation	4924	4622	94%
Overdekte fietsenparking Mathilde (-1)	1735	779	45%
Achter seinhuis Infrabel, achter VAC + begin Fabiolalaan	893	251	28%
Overdekte fietsenparking Mathilde - west (-1)	914	125	14%

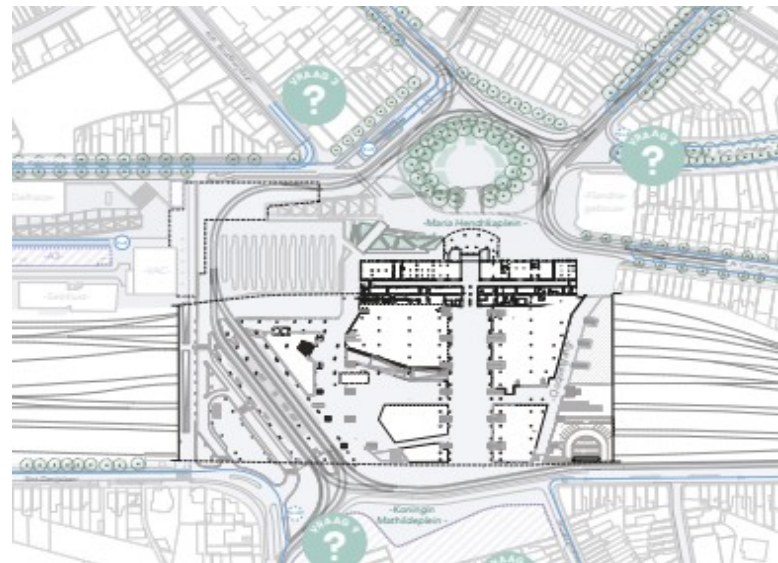
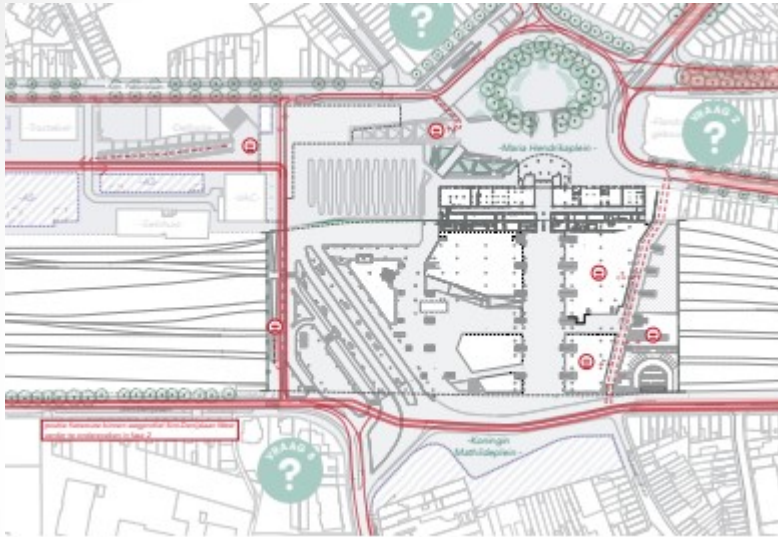
MARIA-HENDRIKAPLEIN

• 400 FIETSENSTALLINGEN

1200 FIETSEN



MARIA-HENDRIKAPLEIN



MARIA HENDRIKAPLEIN

- MASTERPLAN 2021 NIET AFGEWERKT
- ONDUIDELIJKE EN GEVAARLIJKE SITUATIE BLIJFT DUREN OP PLEIN EN AAN BUSSTATION

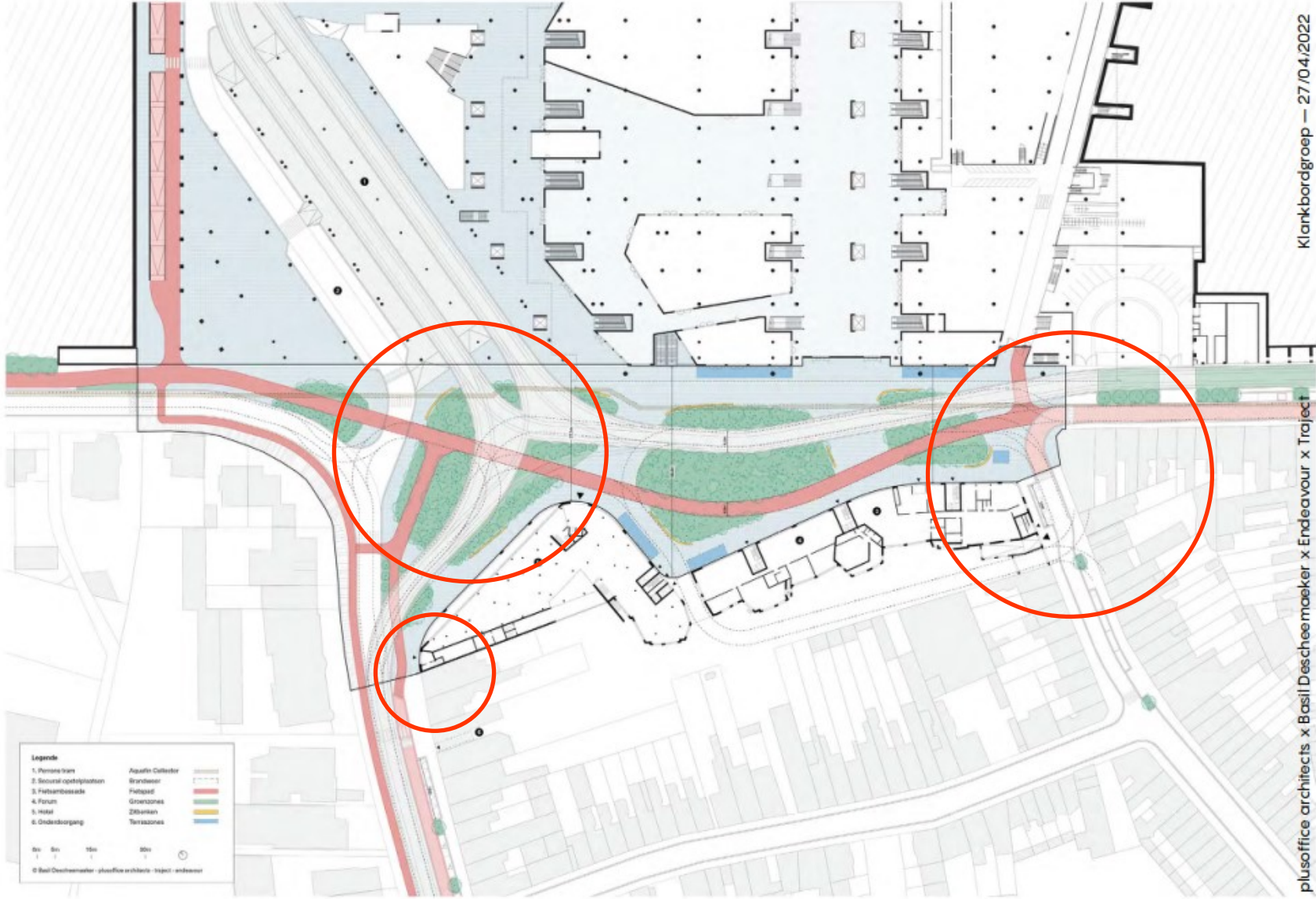
MATHILDEPLEIN S GEBOUW

fietsambassade

loket van de Dienst Burgerzaken,
restaurant,
co-working space
hotel met 72 kamers
polyvalente ruimte
63 budget-huurwoningen



MATHILDEPLEIN





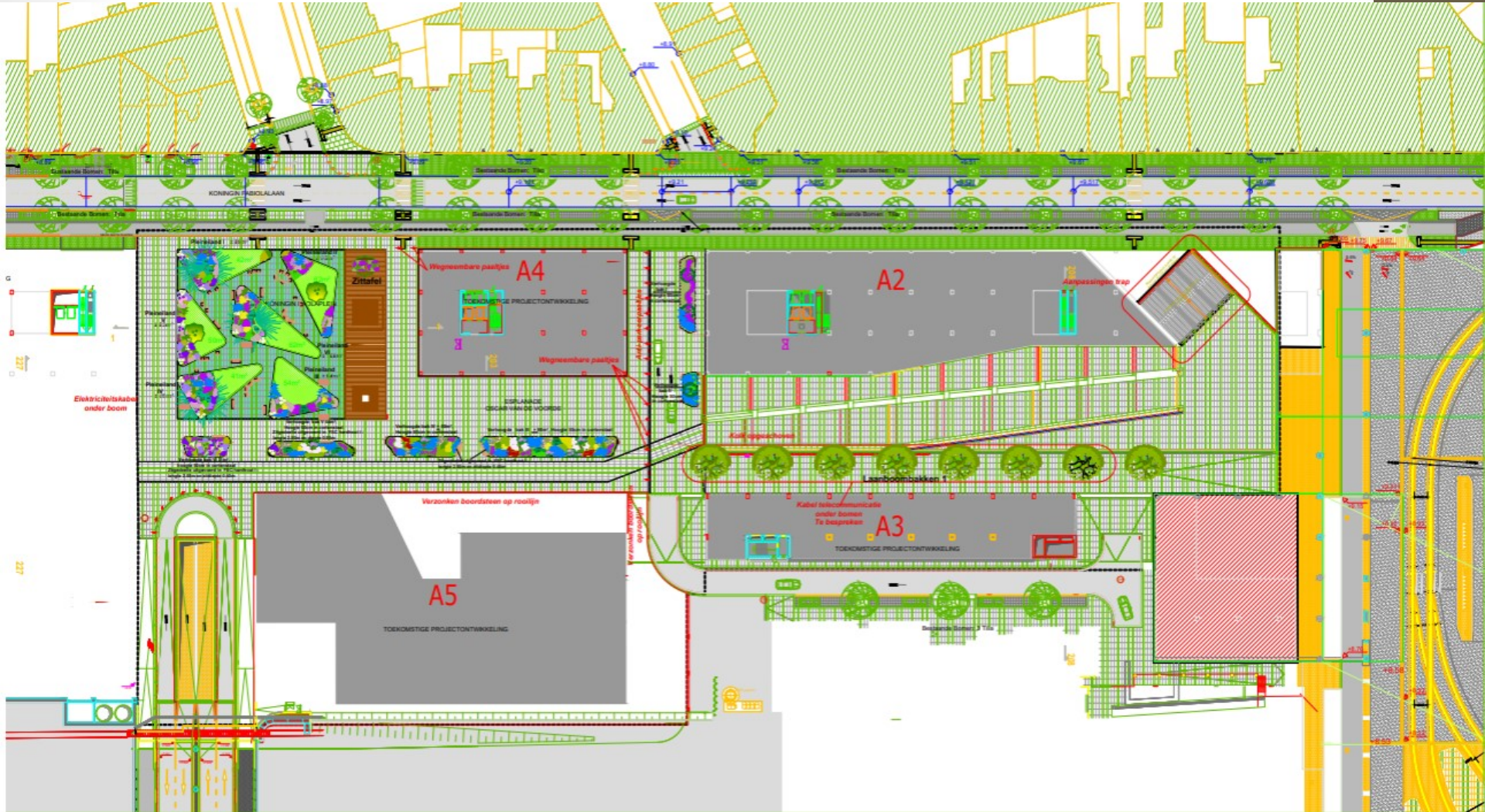
ZONE A

Ontwikkeling in de nabijheid van het Sint-Pietersstation



1 2

ZONE A



A5



QUEEN TOWERS STATIONSTERRASSEN STATIONSTUINEN SINT PIETERS POORT

Groep Caenen en Triple Living

2 torens van 60 m

18 verdiepingen

206 appartementen (44/104/58)

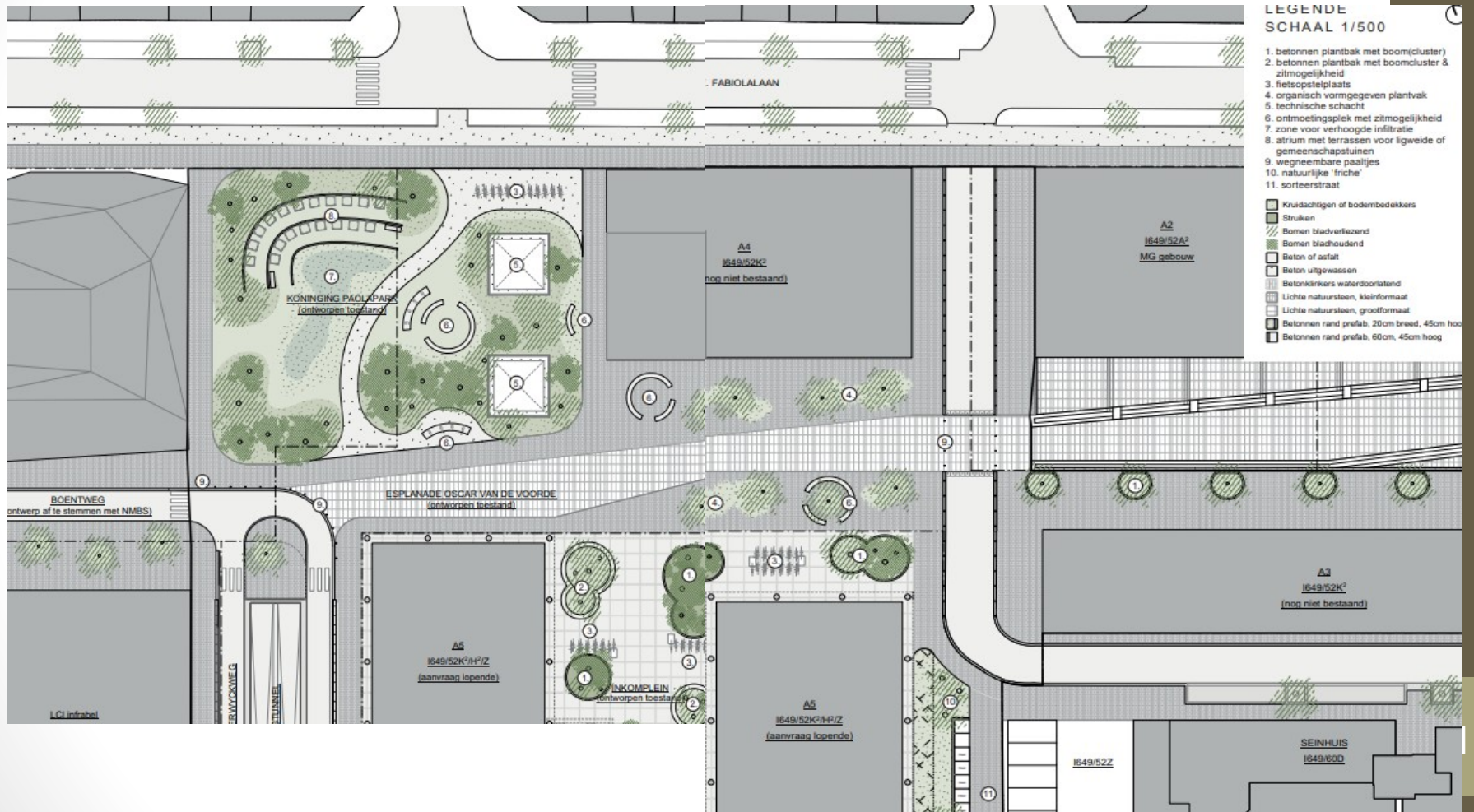
Paviljoen 350m², commerciële ruimte
150m²

BOUW START ZOMER 2025

A3 EN A4



PAOLAPLEIN



LUMAT Site

Lumat site - Gent

[Bekijk project](#)



LUMAT Site

- Gekocht door projectontwikkelaar ATAVUS (Brugge)
- RUP RIJSENBURG geeft duidelijke randvoorwaarden:
 - Eengezinswoningen met tuin
 - Maximum 3 bouwlagen
 - Verplichte openbare doorsteek (fietsers en voetgangers) tussen Fabiolalaan en Aaigemstraat
 - Parkeren op eigen terrein

LCI NIEUW SEINHUIS



LCI

Het nieuwe dienstgebouw (9000 m²) van Infrabel zal volgende activiteiten omvatten:

- Een seinzaal;
 - Kantoren voor de diverse diensten van Infrabel inclusief vergaderzalen,...;
 - Buitenaanleg naast het gebouw o.a. de toegangsweg, parkeerplaatsen, inrichting van stapelplaats met luifel,...
 - Een LCI-antenne met o.a. een sociaal gedeelte met was-en kleedruimtes, eetzaal, ruimte voor magazijn
-
- **WERKEN Voorjaar 2024 tot 2026**

LCI



ZONE B

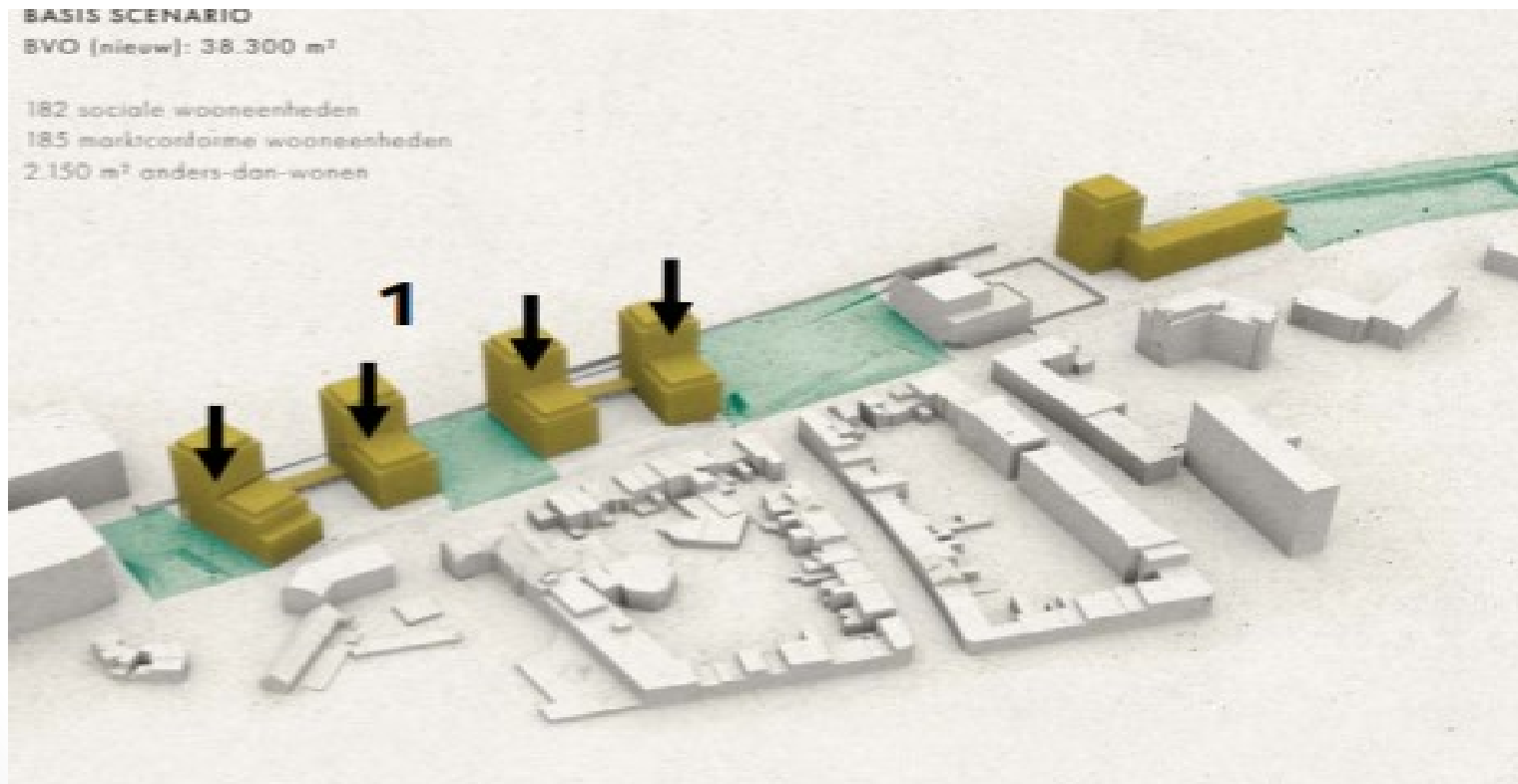


ZONE B

ONTWERP

FASE 1: 360 WONINGEN (180 sociale, 180 marktconform)

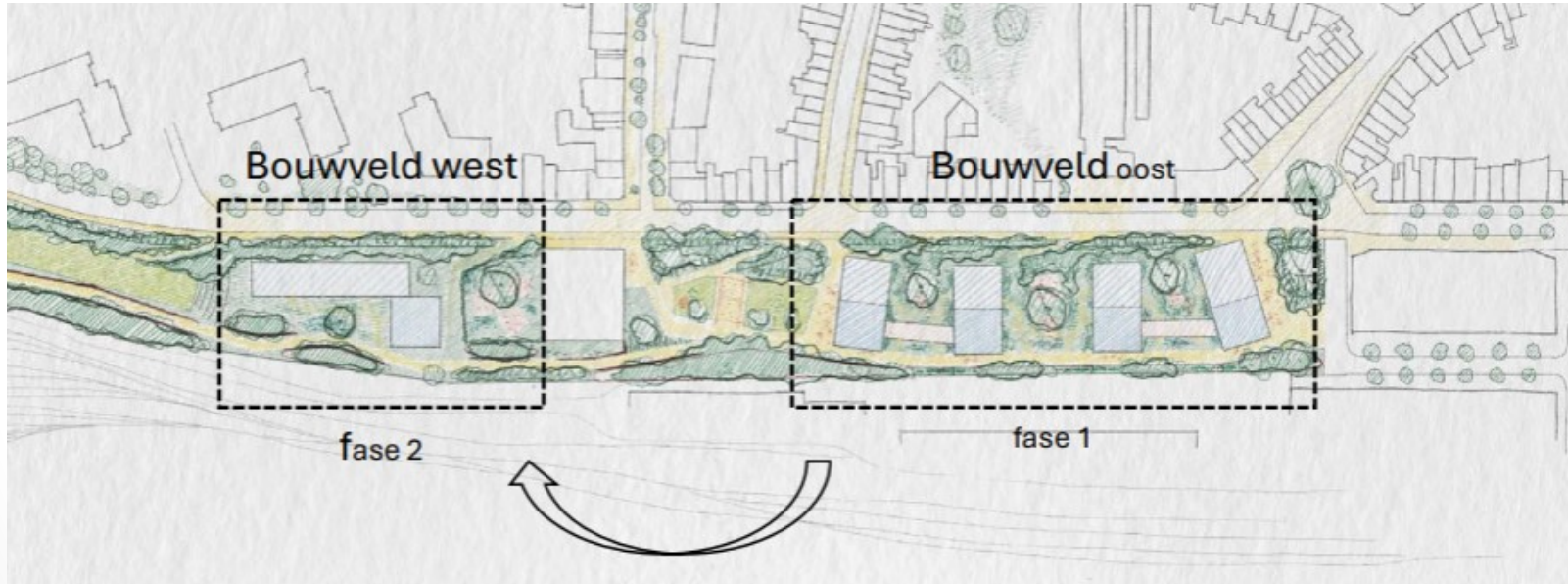
FASE 2: ?



ZONE B

ONTWERP

GEDEELTELIJK BEHOUD TALUD
FIETSPAD EN GELUIDSWAND LANGS DE SPOREN

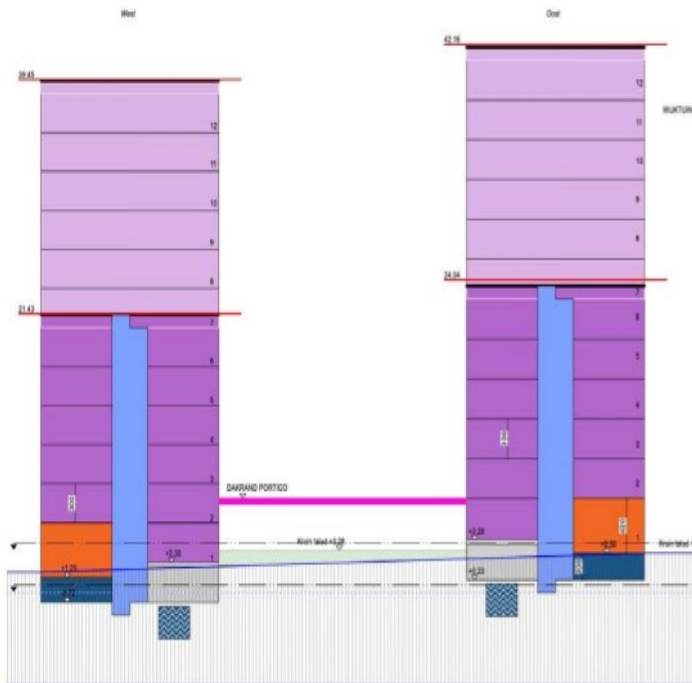


ZONE B

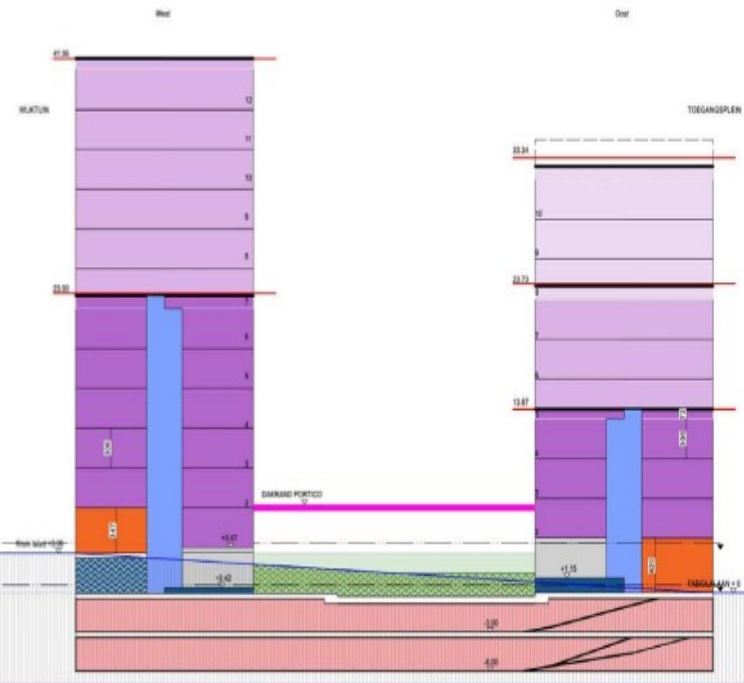
ONTWERP

12 VERDIEPINGEN (40m)
ONDERGRONDSPARKING MET INGANG LANGS FABIOLALAAN
TOEGANG LANGS ACHTERKANT

BOUWVOLUME SPORT



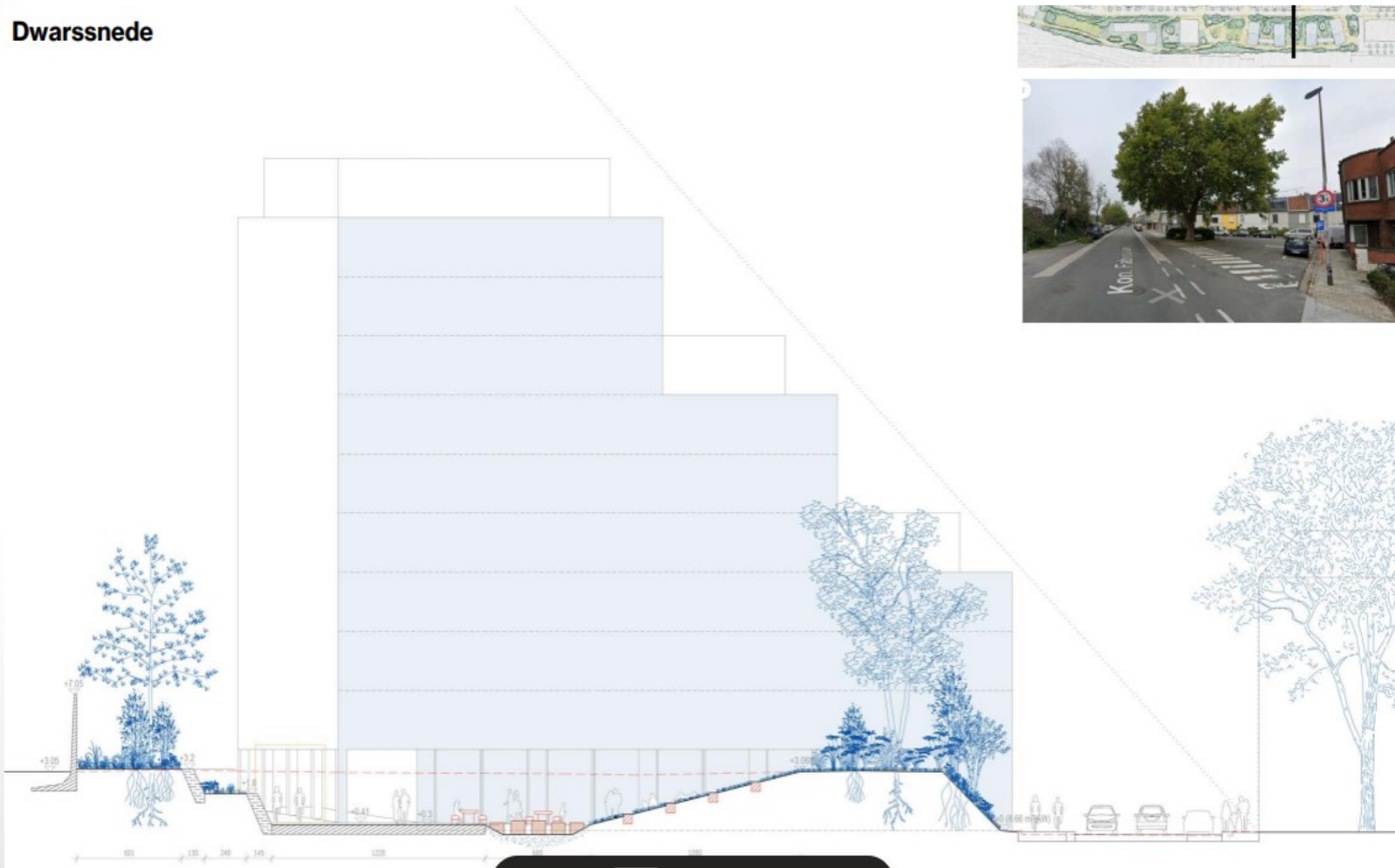
BOUWVOLUME AAGEM



ZONE B

ONTWERP

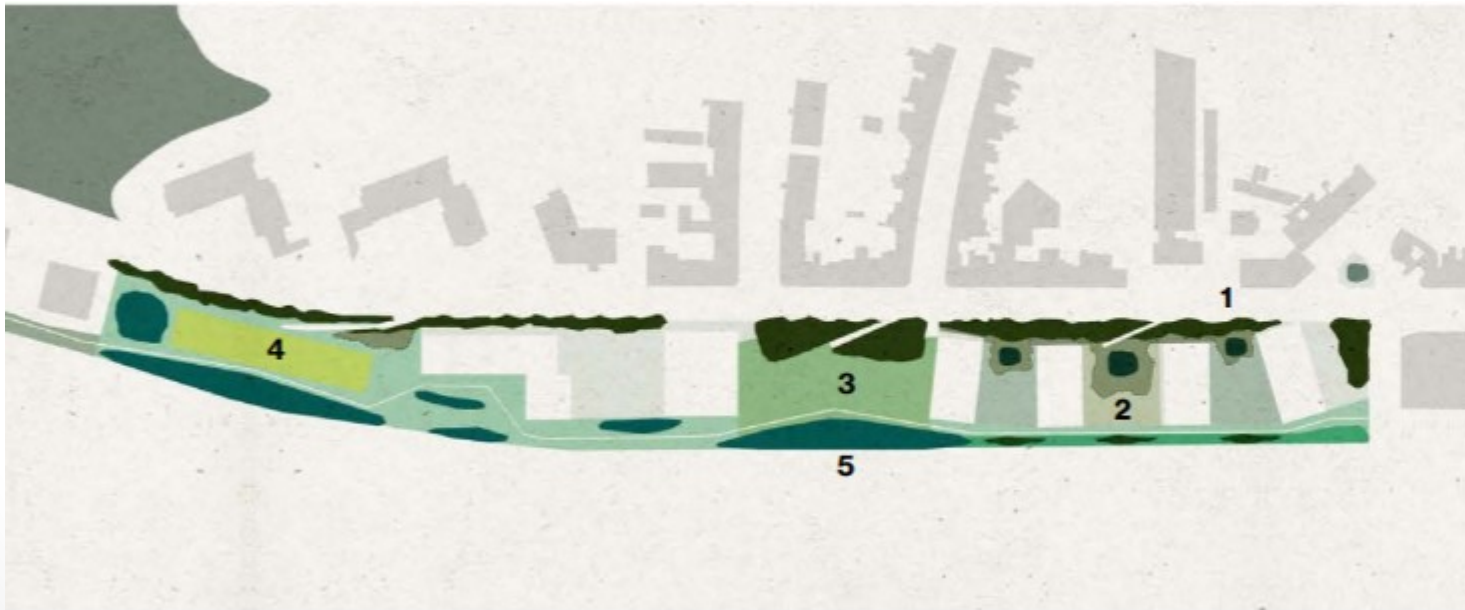
Dwarsnede



ZONE B

ONTWERP

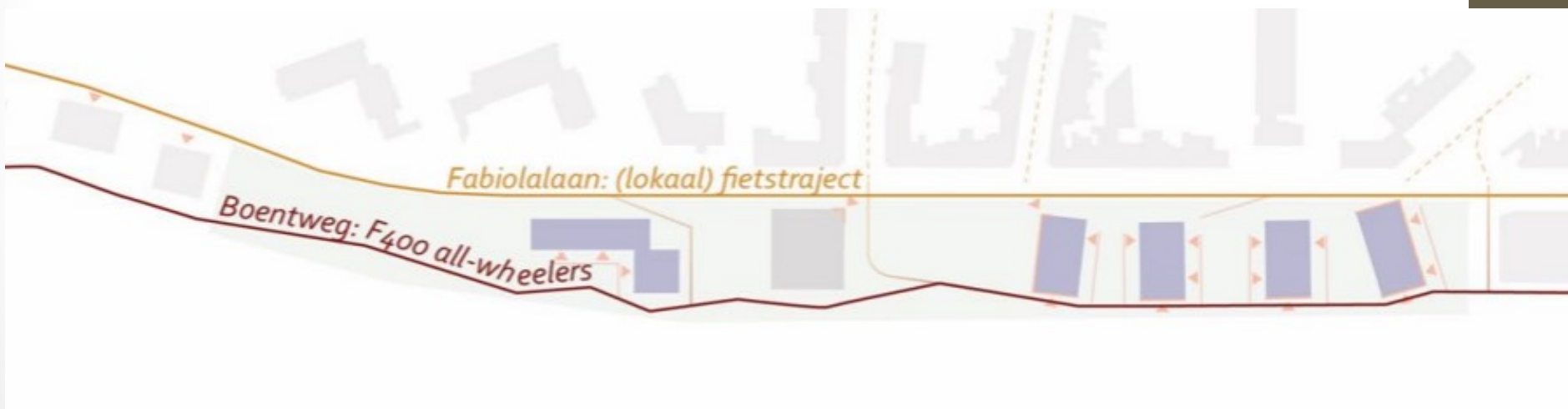
GROENSTRUCTUUR



ZONE B

ONTWERP

- ALL WHEELERS PAD



OPMERKINGEN

- VOORZIE LINK TUSSEN NIEUWE BEWONERS EN DE RIJSENBERGWIJK
- GA DE MOBILITEITSEFFECTEN GOED NA
- BOUW LAGER
- PARKJES LIGGEN GEPRANGD TUSSEN GEBOUWEN
- HERDENK HET ALL WEELERS PAD
- ER WAS EEN RIJSENBERGPARK BELOOFD
- BESPREEK VERDERE ONTWERPEN MET BUURT

- WAT MET HET STADSGEBOUW,

STADSGEBOUW

- Basisschool voor 240 kinderen: 96 kleuters + 144 lager
- Kinderdagverblijf met 2 leefgroepen
- Initiatief voor buitenschoolse kinderopvang
- Jeugdverenigings en sportlokaal

- Start bouw in 2025

STADSGEBOUW



STADSGEBOUW



BEZWAREN

- VERKEERSIMPACT: 700 autobewegingen/dag
- NUL PARKEERPLAATSEN, OOK NIET VOOR KORT PARKEREN
- TALUD VERDWIJNT
- GEEN LINK MET REST VAN ZONE B

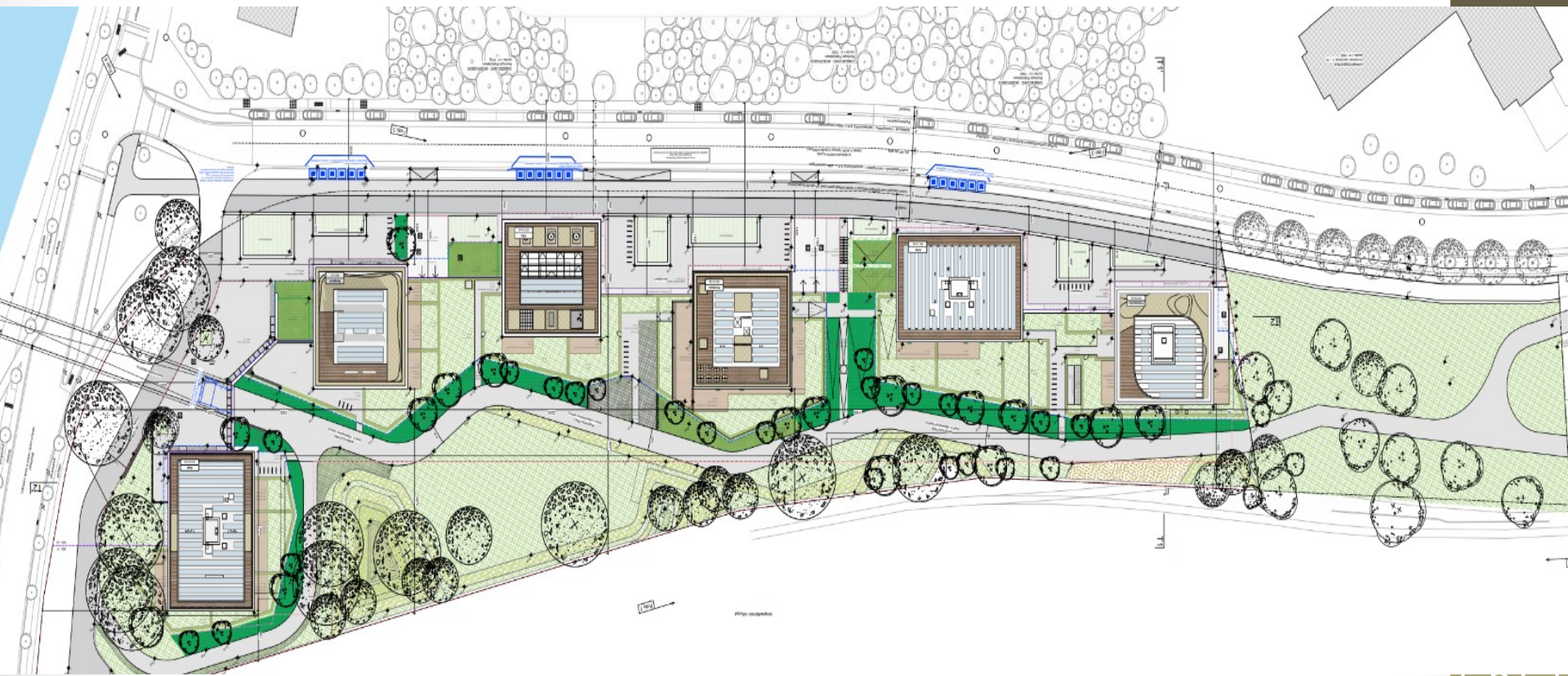
RIJSENBURGPARKE



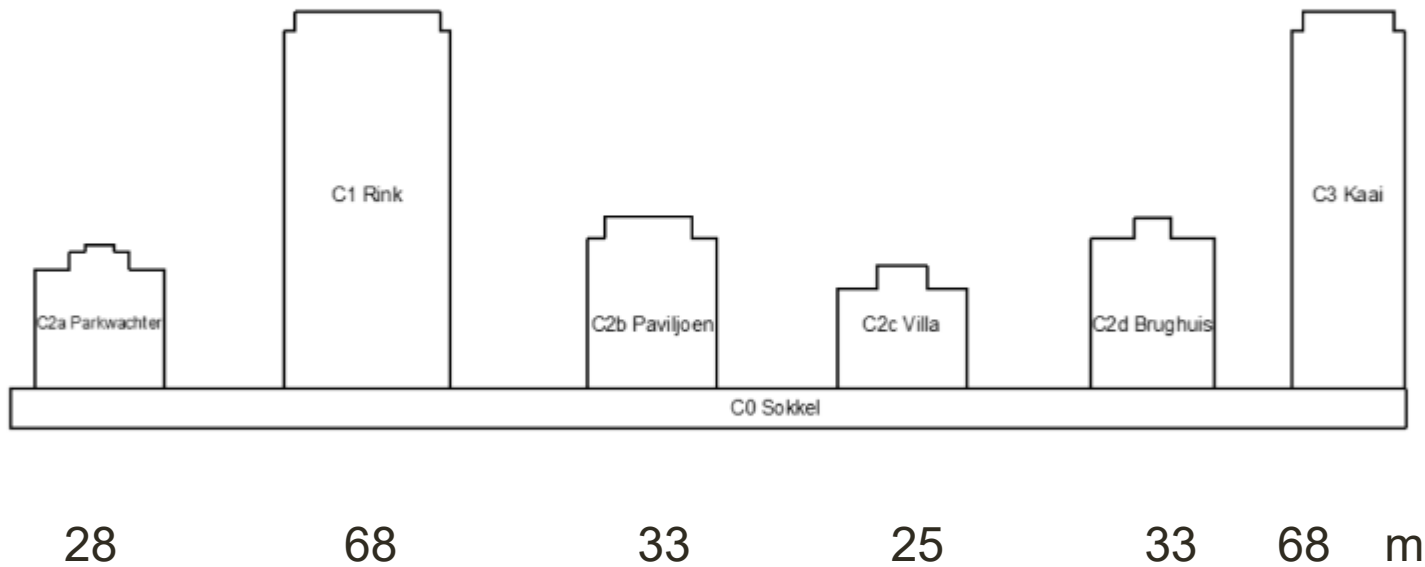
ZONE C: Rinkkaai



ZONE C: Rinkkaai



ZONE C: Rinkkaai



ZONE C: Rinkkaai

- **START ZOMER 2024**
- 308 nieuwe woningen,
- ruimte voor buurtwinkels en buurtondersteunende diensten.

PROJECT RINKKAAI – METING PVE WONEN

WOONTYPES	# woningen	
1 - kamer	34	
1 - kamer met zorgfunctie	21	18%
2 - kamer	131	
2 - kamer met zorgfunctie	20	49%
3 - kamer	99	32%
Egw/duplex	3	1%
	308	100%

- Parkeerplaatsen: 238 ondergronds
- Fietsenstalling 900
- Start van de werken: half 2024

ZONE C: FIETSBRUG

3,4 mio euro





Buitensporig: DANK voor uw aanwezigheid

*We zetten ons in
voor een duurzame, dynamische
en betrokken woon- leef- en werkwijk*

BUITENSPORIG